



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-000000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
<b>A</b>	<b>VIVIENDA PROGRESIVA 44.00 M<sup>2</sup></b>				
<b>A01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES.</b>				
PLAT0020	PLATAFORMA DE MATERIAL MEJORADO CON SOBRE ANCHO DE 50 cm COMPACTADO AL 95% COMO MINIMO SEGUN PRUEBA PROCTOR, DE 0.20 M DE ESPESOR, REALIZADA EN CAPAS DE 10 CM AGREGANDO HUMEDAD PARA LA ADECUADA COMPACTACION DEL MATERIAL MEJORADO. INCLUYE: MATERIAL MEJORADO, AGUA, EQUIPO DE COMPACTACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	83.58	M <sup>3</sup>		
TRAZ001	TRAZO Y NIVELACION MANUAL PARA ESTABLECER EJES,BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	308.00	M <sup>2</sup>		
EXC0030	EXCAVACION A MANO EN CEPAS DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II, MEDIDO EN BANCO INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, ACARREOS HORIZONTALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	13.44	M <sup>3</sup>		
<b>Total TRABAJOS PRELIMINARES.</b>					
<b>A02</b>	<b>CIMENTACION</b>				
POL600	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA DE POLIESTILENO CALIBRE 600 CON SOBRE ANCHO DE 20 CM SOBRE FIRME DE TIERRA COMPACTADA POR MEDIOS MECANICOS,INCLUYE: MATERIAL,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	350.14	M <sup>2</sup>		
ACER03	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL NO. 3 (3/8") F'Y=4200 KG/CM <sup>2</sup> ; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS, CORTES Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	1,513.68	KG		
ACER02	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL NO.2 (1/4") DE FY=2600 KG/ CM <sup>2</sup> , INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	411.88	KG		
MC661010	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES,ACARREOS, CORTES, TRASLAPES, AMARRES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	308.00	M <sup>2</sup>		
CIMB010	CIMBRA EN PERIMETRO DE LOSA DE CIMENTACIÓN, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	20.58	M <sup>2</sup>		
CON200	CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACIÓN, F'C=200 KG/CM GRADO "A"; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BOMBEO, COLADO, VIBRADO, CURADO, TENDIDO, NIVELADO, ACABADO PULIDO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	39.55	M <sup>3</sup>		
<b>Total CIMENTACION</b>					
<b>A03</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
MUR0015	MURO DE BLOCK HUECO DE 15 x 20 x 40 cm (60 KG/CM <sup>2</sup> ) JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4 CONSIDERANDO UNA BOQUILLA DE 1.5 cm APROX. EN EL SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL. INCLUYE: REBABEO DE AMBAS CARAS, PLOMO Y ESCUADRA, MATERIAL, MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO DE	674.24	M <sup>2</sup>		
CAST0015	CASTILLO TIPO "K1" DE 15x15 cm. COLADO CON CONCRETO F'C= 150 kg/cm <sup>2</sup> HECHO EN OBRA, REFORZADO CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20 CM. INCLUYE: ANCLAJE, HABILITADO, CIMBRADO, PLOMO Y ESCUADRA, COLADO, CURADO, DECIMBRADO, REBABEO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	314.93	ML		
CASH001	CASTILLO AHOGADO CON 1 VARILLA DE 3/8" CON BASTON DE 40 cm (LADO INFERIOR Y SUPERIOR) EN CADA PUNTA ANCLADA EN CONTRATRABE DE CIMENTACION Y DALA DE CORONACIÓN , AHOGADA EN EL BLOCK 15 x 20 x 40 cm CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 kg/cm <sup>2</sup> . INCLUYE: HABILITADO, COLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	63.00	PZA		

ELABORÓ:  
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR  
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:  
M.C. DANIEL CAMACHO ÁLVAREZ  
DIRECTOR TÉCNICO

AUTORIZÓ:  
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-00000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
CASH002	CASTILLO AHOGADO EN JARDINERA CON 1 VARILLA DE 3/8", AHOGADA EN EL BLOCK 15 x 20 x 40 cm CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 kg/cm <sup>2</sup> . INCLUYE: HABILITADO, COLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	14.00	PZA		
CERR0020	CERRAMIENTO TIPO CR-1 DE 15 x 20 cm PERIMETRAL ARMADO CON ARMEX 15 x 20-4 CAL.8 Y COLADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 kg/cm <sup>2</sup> REV. 14. INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, PLOMO Y ESCUADRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, DECIMBRADO, REBABEO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	276.99	ML		
CERRI0020	CERRAMIENTO TIPO CR-2 DE 15x20 cm INFERIOR EN VENTANA ARMADO CON ARMEX 15 X 20-4 CAL.8 Y COLADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 kg/cm <sup>2</sup> . INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, PLOMO Y ESCUADRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, DECIMBRADO, REBABEO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	43.89	ML		
<b>Total ALBAÑILERIA</b>					
<b>A04</b>	<b>ESTRUCTURA</b>				
LOAL0015	LOSA ALIGERADA DE 15 cm DE ESPESOR A BASE DE NERVADURA TIPO N-1 10x15 cm ARMADA CON 2 VARILLAS DEL #3 Y GANCHOS DEL #2 @ 30 cm, CASETON DE POLIESTIRENO DE 60x60x10 cm ,REFUERZO DE MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, DALA DE CORONACIÓN PERIMETRAL DA-1 15x15 cm ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20 cm, COLADA CON CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 200 KG/CM2 RR-7 [0 MENOR] REVENIMIENTO 14. PREVIA INSTALACION DE METAL DESPLEGADO INTEGRADO EN CIMBRA. INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO CON CURACRETO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, ACABADO PLANEADO CON TERMINACIÓN UNIFORME, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	308.00	M <sup>2</sup>		
LEC001	APLICACIÓN DE LECHADA DE AGUA-CEMENTO IMPERCEM PROPORCION 1:2 PARA SELLADO DE GRIETAS ACABADO UNIFORME CON LLANA,INCLUYE: APLICACION DE PEGACRETO,MATERIAL,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	308.00	M <sup>2</sup>		
<b>Total ESTRUCTURA</b>					
<b>A05</b>	<b>ACABADOS</b>				
APLF001	APLANADO EN MUROS EXTERIORES CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO ACABADO FINO , DE APARIENCIA UNIFORME. INCLUYE: PLOMO, REGLA Y ESCUADRA, REMATE DE ARISTAS, PERFILADO DE MUROS , MATERIALES,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	706.23	M <sup>2</sup>		
APLF002	APLANADO EN MUROS INTERIORES DE BAÑO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO ACABADO FINO , DE APARIENCIA UNIFORME. INCLUYE: PLOMO, REGLA Y ESCUADRA, REMATE DE ARISTAS, PERFILADO DE MUROS , MATERIALES,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	201.74	M <sup>2</sup>		
APLYE001	APLANADO INTERIOR DE YESO EN PLAFÓN MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA ACABADO PULIDO,INCLUYE:LIJADO,LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, REMATE DE ARISTAS,PERFILADO DE MUROS,REBABEO,MATERIALES,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	229.25	M <sup>2</sup>		
APLYE002	APLANADO INTERIOR DE YESO EN MUROS MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA ACABADO PULIDO,INCLUYE:LIJADO,LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, REMATE DE ARISTAS,PERFILADO DE MUROS,REBABEO,MATERIALES,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	755.65	M <sup>2</sup>		
APLES001	APLANADO INTERIOR DE ESTUCO ACABADO FLOTEADO FINO EN PLAFON DE BAÑO. INCLUYE: FILOS, REBABEO DE MATERIAL EXCEDENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	34.93	M <sup>2</sup>		

ELABORÓ:  
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR  
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:  
M.C. DANIEL CAMACHO ÁLVAREZ  
DIRECTOR TÉCNICO

AUTORIZÓ:  
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-00000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
BATIN120	BASE PARA TINACO DE 1.20 x 1.20 x 0.10 mts DE CONCRETO F'C=150 KG/CM <sup>2</sup> CON PREVIA APLICACION DE LECHADA DE PEGACRETO, CON CHAFLAN PERIMETRAL PARA EVITAR POSIBLES FILTRACIONES. INCLUYE: CIMBRADO, COLADO, DECIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
CHA0001	CHAFLAN DE REMATE EN LOSA DE 5 CM DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4. INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	197.26	ML		
ENT001	ENTORTADO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 CON PREVIA APLICACIÓN DE PEGACRETO, INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	19.81	M <sup>2</sup>		
AZUL2030	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA COLOR BLANCO ( SE ACEPTARA CUALQUIER COLOR CLARO) DE 20 x 30 cms, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO A HUESO CON BOQUILLA ANTIHONGOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	25.20	M <sup>2</sup>		
AZUL2020	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA COLOR BLANCO ( SE ACEPTARA CUALQUIER COLOR CLARO) ANTIDERRAPANTE DE 20x 20 cms, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO A HUESO CON BOQUILLA ANTIHONGOS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	M <sup>2</sup>		
<b>Total ACABADOS</b>					
<b>A06</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>				
VEAL120	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.20 x 1.25 mts, CON PERFIL DE ALUMINIO LINEA 2000, JALADERA DE PERICO DE 12 cm Y CRISTAL CLARO DE 6 mm. INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU FIJACION, ASI COMO SELLADO CON SILICON COLOR BLANCO ANTIHONGOS EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	21.00	PZA		
VEAL080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 0.80 x 0.40 mts, CON PERFIL DE ALUMINIO LINEA 2000, JALADERA DE PERICO DE 12 cm Y CRISTAL CLARO DE 6 mm. INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU FIJACION, ASI COMO SELLADO CON SILICON COLOR BLANCO ANTIHONGOS EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
PUER0090	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA LAMINADA PREFABRICADA LISA (EXTERIOR) DE 0.90 x 2.06 mts COLOR BLANCO CON CHAPA TIPO BOLA CON LLAVE. ASI COMO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO METALICO DE HERRERIA TUBULAR TIPO M-225 . INCLUYE: FIJACION CON TAQUETES Y PIJAS, 2 MANOS DE PRIMER ACABADO EN PINTURA ESMALTE A DOS MANOS COLOR BLANCO, SELLADO CON SILICON EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	14.00	PZA		
PUER0190	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR DE MADERA DE 0.90 x 2.06 mts COLOR BLANCO CON CHAPA TIPO BOLA CON LLAVE. ASI COMO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO METALICO DE HERRERIA TUBULAR TIPO M-225 . INCLUYE: FIJACION CON TAQUETES Y PIJAS, 2 MANOS DE PRIMER ACABADO EN PINTURA ESMALTE A DOS MANOS COLOR BLANCO, SELLADO CON SILICON EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	21.00	PZA		
<b>Total PUERTAS Y VENTANAS</b>					
<b>A07</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
CECA008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA DE 8 CIRCUITOS MARCA SQUARE D O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE: 2 INTERRUPTORES DE 1x15 AMPERES, RANURAS, RESANES, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-00000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
ALIM0001	SALIDA DE ALIMENTACION ELECTRICA (SUBTERRANÉA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, CON POLIDUCTO DE 1" CON GUIA, CON 3 HILOS DE CABLE CALIBRE 8 AWG (2 HILOS DE COLOR NEGRO PARA FASE, 1 HILO DE COLOR BLANCO PARA NEUTRO) Y 1 HILO DE CABLE CALIBRE 10 AWG COLOR VERDE PARA TIERRA. INCLUYE: EXCAVACION, RAMALEO, RELLENO, CABLEADO, CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	87.50	ML		
INEC0001	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO CON RAMALEO DE POLIFLEX DE 3/4" Y CAJA CHALUPA DE 2" x 4" GALVANIZADA. INCLUYE: RAMALEO, PASES, CABLEADO CON CABLE THW CALIBRE 12 (FASE COLOR NEGRO, NEUTRO COLOR BLANCO, TIERRA COLOR VERDE), RESANES, COLOCACION DE ACCESORIO ELECTRICO MARCA LEVITON LINEA DECORA COLOR BLANCO O SIMILIAR EN CALIDAD Y PRECIO, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	49.00	SALIDA		
INEC0002	PREPARACION ELECTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO CON RAMALEO DE POLIFLEX DE 3/4" CON GUÍA Y CAJA CHALUPA DE 2" x 4" GALVANIZADA CON TAPA CIEGA COLOR BLANCO. INCLUYE: RAMALEO, PASES, RESANES, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	14.00	SALIDA		
INEIL001	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION CON RAMALEO DE POLIFLEX DE 3/4" Y CAJA OCTAGONAL MIXTA GALVANIZADA. INCLUYE: RAMALEO, PASES, CABLEADO CON CABLE THW CALIBRE 12 (FASE COLOR NEGRO, NEUTRO COLOR BLANCO, TIERRA COLOR VERDE), RESANES, COLOCACION DE ROSETA CERAMICA, FOCO AHORRADOR DE 13 W, APAGADOR MARCA LEVITON LINEA DECORA COLOR BLANCO O SIMILIAR EN CALIDAD Y PRECIO, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	49.00	SALIDA		
MED-001	BASE INTEGRAL PARA RETENIDA PARA 220V. INCLUYE: BREAKER 2 X 60 AMP, MUFA INTEMPERIE DE 32 mm (1 1/4") DE DIAMETRO, TUBO CONDUIT DE FIERRO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 63.50 mm (2 1/2") DE DIAMETRO CON 3000 mm DE LONGITUD, CABLE DE COBRE THW CALIBRE 8.367 mm <sup>2</sup> (8 AWG) DESDE LA MUFA HASTA EL INTERRUPTOR, EL FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO Y EL DE LA FASE DIFERENTE AL BLANCO, BASE ENCHUFE BASE INTEGRAL AEREA DE 4 TERMINALES, 100 AMPERES, INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 60 AMPERES, TUBO CONDUIT PARED DELGADA DE 12,7 mm (1/2") DE DIAMETRO, ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.367 mm <sup>2</sup> (8 AWG) MINIMO, CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA, VARILLA DE TIERRA PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS. INCLUYE: CONEXIONES, PRUEBA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
<b>Total INSTALACION ELECTRICA</b>					
<b>A08</b>	<b>INSTALACION HIDROSANITARIA</b>				
ALIMHIDR	ALIMENTACION HIDRAULICA A TINACO CON TUBERIA DE 3/4" CPVC. INCLUYE: EXCAVACION, RAMALEO, CONEXIONES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	105.00	ML		
SLHF0001	SALIDA HIDRAULICA PARA AGUA FRIA CON TUBERIA CPVC DE 3/4" EN ALIMENTADORES Y 1/2" EN SALIDAS DE MUEBLES. INCLUYE: RAMALEO, CONEXIONES, PASES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	49.00	SALIDA		
SLHC0002	SALIDA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE CON TUBERIA CPVC DE 3/4" EN ALIMENTADORES Y 1/2" EN SALIDAS PARA MUEBLES. INCLUYE: RAMALEO, CONEXIONES, PASES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	28.00	SALIDA		
SLSN0001	SALIDA DE INSTALACIONES SANITARIAS CON TUBERIA PVC SAN DE 4" Y 2". INCLUYE: TENDIDO DE TUBERIA, CONEXIONES, PASES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	42.00	SALIDA		
SLSN0002	PREPARACION PARA AIRE ACONDICIONADO CON DESAGUE DE TUBO DE 1/2" PVC HIDRAULICO AL EXTERIOR DE RECAMARA EN PRIMER HILADA DE BLOCK; Y PREPARACION HACIA AZOTEA CON TUBO DE 3" PVC SANITARIO CON 2 CODOS DE 45° PARA EL PASE DE MANGUERAS, TAPONES DE 1/2" Y DE 3", INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, PRUEBAS, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	14.00	SALIDA		

ELABORÓ:  
ARQ. OMAR F. RAMOS AMADOR  
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:  
M.C. DANIEL CAMACHO ÁLVAREZ  
DIRECTOR TÉCNICO

AUTORIZÓ:  
C. BENJAMÍN GARCÍA MEZA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-00000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
REG001	REGISTRO SANITARIO DE 40 x 60 x 80 cms A MEDIDAS INTERIORES A BASE DE BLOCK HUECO 15 x 20 x 40 cms. ACABADO INTERIOR PULIDO Y PLANTILLA DE CONCRETO F <sub>c</sub> =150 KG/CM <sup>2</sup> CON FORJADO DE 1/2 CAÑA. INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE HERRERIA CON PREVIA APLICACION DE 2 MANOS DE PRIMER CON ARMADO DE VARILLA DE 3/8" EN LA TAPA, EXCAVACION Y RELLENO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
DES100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PVC SANITARIO DE 4" DEL PRIMER REGISTRO HACIA REGISTRO DE RED MUNICIPAL, INCLUYE: EXCAVACION, TENDIDO, INTERCONEXION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD.	84.00	ML		
<b>Total INSTALACION HIDROSANITARIA</b>					
<b>A09</b>	<b>IMPERMEABILIZACION Y PINTURA</b>				
IMPE002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ESLASTOMERICO FIBRATADO MARCA COMEX LINEA ROOF MASTIC REFORZADO 5 AÑOS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, A DOS MANOS EN LOSA DE AZOTEA EN FRIO COLOR BLANCO, INCLUYE: LIMPIEZA, BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SELLADO CON PRIMER EN TODA LA SUPERFICIE, CEMENTO PLASTICO EN GRIETAS, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	286.16	M <sup>2</sup>		
PINPL001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PLAFON MARCA COMEX LINEA PRO-1000 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO 5X1 MISMA MARCA. INCLUYE: LIMPIEZA Y REBABEO DE SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	264.18	M <sup>2</sup>		
PINEX001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES MARCA COMEX LINEA PRO-1000 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO 5X1 MISMA MARCA. INCLUYE: LIMPIEZA Y REBABEO DE SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	706.23	M <sup>2</sup>		
PININ001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES MARCA COMEX LINEA PRO-1000 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO 5X1 MISMA MARCA. INCLUYE: LIMPIEZA Y REBABEO DE SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	932.26	M <sup>2</sup>		
<b>Total IMPERMEABILIZACION Y PINTURA</b>					
<b>A10</b>	<b>COLOCACIONES FINALES, PRUEBAS Y LIMPIEZA</b>				
WC001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC (TAZA, TANQUE y ASIENTO ALARGADO) COLOR BLANCO (SE ACEPTARA CUALQUIER COLOR CLARO) INCLUYE: ACCESORIOS DE CARGA Y DESCARGA DE AGUA, LLAVE DE ANGULO, MANGUERA DE ALUMINIO FLEXIBLE, BRIDA SANITARIA, PIJAS, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
REG002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA CON BRAZO Y CHAPETON ANTISARRO METALICA ACABADO CROMO MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO. INCLUYE: JUEGO DE MANERALES ACABADO CROMO, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
TIN1100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO MARCA ROTOPLAS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO DE 1100 LTS CON ACCESORIOS DE LLENADO. INCLUYE: CONEXIONES, VÁLVULA DE GLOBO ROSCABLE DE 3/4" CONECTADO ANTES DE LA VALVULA DEL TINACO ,PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
LAV001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO EMPOTRABLE CERAMICO COLOR BLANCO, ( SE ACEPTARA CUALQUIER COLOR CLARO) CIRCULAR MARCA ORION O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON LLAVE MEZCLADORA DE 4" METALICA ACABADO CROMO MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE: CESPOL, TRAMPA, LLAVES DE ANGULO, MANGUERAS DE ALUMINIO, CONECTOR DE HULE, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-00000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
ACC001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PORCELANIZADOS PARA BAÑO COLOR BLANCO ( SE ACEPTARA CUALQUIER COLOR CLARO) ASENTADOS CON PEGAZULEJO. INCLUYE: TOALLERO DE BARRA CON MEDIDA MINIMA DE 40 CENTIMETROS, CEPILLERO, JABONERA PARA REGADERA, JABONERA PARA LAVABO, PORTA PAPEL Y GANCHO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	JGO		
BARR001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE SEGURIDAD RECTA DE ACERO INOXIDABLE DE 60 CM DE LARGO , ANCLADA CON TAQUETE EXPANSIVO A MURO DE BLOCK. INCLUYE: BARRENOS, TAQUETE, PIJA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	14.00	PZA		
TAR0001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDOR DERECHO Y TINA EN LADO IZQUIERDO. INCLUYE: LLAVES MEZCLADORAS METALICAS DE CALIDAD MEDIA, CONTRACANASTA CON CONECTOR, TRAMPA, LLAVES DE CONTROL, MANGUERAS DE ALUMINIO, CONECTOR DE HULE, CONEXIONES, COLOCACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
LAV002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVADERO DE CONCRETO COMERCIAL CON MEDIDAS MINIMAS DE 72 x 66 cm COLOCADO SOBRE BASE DE MUROS DE BLOCK. INCLUYE: APLANADO FINO CON ESTUCO, PERFILADO, CHAFLAN SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
BARR002	FORJADO DE BARRA DE CONCRETO DE 10 cms DE ESPESOR (VER PLANO GM-01), REFORZADA CON BASTONES DE VARILLA DE 3/8" @ 20 cms EN AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA F' C=150 kg/cm <sup>2</sup> ACABADO APARENTE PARA RECIBIR AZULEJO 20X30 CM COLOR BLANCO. INCLUYE: TRAZO DE OVALIN AL CENTRO, ZOCLO PERIMETRAL DE 10 CM, ARMADO, CORTES, COLADO, VIBRADO, CIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
BARR003	FORJADO DE BARRA DE CONCRETO DE 10 cms DE ESPESOR, SOBRE BASE DE MUROS DE BLOCK 10x20x40 CM (VER PLANO AL-01), REFORZADA CON BASTONES DE VARILLA DE 3/8" @ 20 cms EN AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA F' C=150 kg/cm <sup>2</sup> ACABADO APARENTE PARA RECIBIR AZULEJO 20X30 CM COLOR BLANCO. INCLUYE: TRAZO DE TARJA, ZOCLO PERIMETRAL DE 10 CM, ARMADO, CORTES, COLADO, VIBRADO, CIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
MOL1515	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOLDURA GARGOLA CALIFORNIANA DE 15X15X25 CM PARA DESAGÜE PLUVIAL ASENTADA CON ADHESIVO PEGAVITRO MARCA NIASA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, LIMPIEZA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	14.00	PZA		
FIRM0010	FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA F' C=150 kg/cm <sup>2</sup> ACABADO ESCOBILLADO FINO TIPO BROCHEADO (NO POLVEADO), INCLUYE: AFINE DEL TERRENO, CIMBRADO, ARMADO, COLADO, VIBRADO, ACABADO CON BOLTEADOR EN SUS EXTREMOS, DECIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMINETA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	42.14	M <sup>2</sup>		
FJUMU0002	MURETE DE ACOMETIDA. (SEGÚN ESPECIFICACIONES DE C.F.E, VER PLANO IE-02). FORMADA POR ZAPATA AISLADA DE LINDERO DE 0.60 M X 0.60 M Y 0.10 M DE ESPESOR ARMADA CON VARILLA DE 3/8" @ 0.15 M EN AMBOS SENTIDOS, COLADA CON CONCRETO F C=200 KG/CM <sup>2</sup> , FORJADO CON 1 CASTILLO DE 15 x 20 DE ARMEX COLADO CON CONCRETO F' C=150 kg/cm <sup>2</sup> , BLOCK 15 x 20 x 40 cms ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4 . INCLUYE: HABILIDADO, CIMBRADO, COLADO, APLANADO REPELLADO Y FINA, PERFILADO, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		

ELABORÓ:  
ARQ. OMAR F. RAMOS AMADOR  
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:  
M.C. DANIEL CAMACHO ÁLVAREZ  
DIRECTOR TÉCNICO

AUTORIZÓ:  
C. BENJAMÍN GARCÍA MEZA  
DIRECTOR GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE  
BAJA CALIFORNIA SUR**



**Obra:** CONSTRUCCIÓN DE 7 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M<sup>2</sup>  
**Programa:** APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2025  
**No. Licitación:** LPO-000000005-047-2025  
**Lugar:** SANTA ROSALÍA, MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA CALIFORNIA SUR  
**Fecha:** 06 DE NOVIEMBRE DE 2025

### CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
LIMGRU01	LIMPIEZA GRUESA Y ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: RASQUETEADO DE SUPERFICIES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	308.00	M <sup>2</sup>		
LIMFIN01	LIMPIEZA FINA DE OBRA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	308.00	M <sup>2</sup>		
PLAC0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA CERAMICA DE 20 x 30 cms CON DISEÑO PREVIAMENTE OTORGADO POR PARTE DEL AREA DE IMAGEN DEL INSTITUTO SOBRE VINIL DE BUENA CALIDAD, DICHA PLACA TENDRA QUE COLOCARSE CON PREVIA AUTORIZACION DE PARTE DEL SUPERVISOR A LAS MEDIDAS QUE EL CONVenga, ASENTADA CON PEGAVITRO Y REALIZANDO CORTE EN APLANADO PARA DEJARLA EMPOTRADA. INCLUYE: TRAZO, COLOCACION, DETALLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	7.00	PZA		
PRULAB001	SUMINISTRO DE PRUEBAS DE LABORATORIO SEGÚN ESPECIFICACIONES (PRUEBA DE COMPACTACION,RESISTENCIA DEL CONCRETO LOSA DE CIMENTACION,RESISTENCIA DEL CONCRETO COLADO DE CASTILLOS, RESISTENCIA DEL CONCRETO COLADO DE LOSA DE AZOTEA)	7.00	LOTE		
<b>Total COLOCACIONES FINALES,PRUEBAS Y LIMPIEZA</b>					
<b>Total VIVIENDA PROGRESIVA 44.00 M<sup>2</sup></b>					

ELABORÓ:  
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR  
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:  
M.C. DANIEL CAMACHO ÁLVAREZ  
DIRECTOR TÉCNICO

AUTORIZÓ:  
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA  
DIRECTOR GENERAL