



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ,BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
A	VIVIENDA PROGRESIVA 44.00 M².				
A01	TRABAJOS PRELIMINARES.				
PLAT0020	PLATAFORMA DE MATERIAL MEJORADO CON SOBRE ANCHO DE 50 cm COMPACTADO AL 90% SEGUN PRUEBA PROCTOR, DE 0.20 M DE ESPESOR, REALIZADA EN CAPAS DE 10 CM AGREGANDO HUMEDAD PARA LA ADECUADA COMPACTACION DEL MATERIAL MEJORADO. INCLUYE: MATERIAL MEJORADO, AGUA,EQUIPO DE COMPACTACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	119.40	M ³		
TRAZ001	TRAZO Y NIVELACION MANUAL PARA ESTABLECER EJES,BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	440.00	M ²		
EXC0030	EXCAVACION A MANO EN CEPAS DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO I-A, MEDIDO EN BANCO INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y FONDO, ACARREOS HORIZONTALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	18.80	M ³		
	Total TRABAJOS PRELIMINARES.				
A02	CIMENTACION.				
POL600	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA DE POLIESTILENO CALIBRE 600 CON SOBRE ANCHO DE 20 CM SOBRE FIRME DE TIERRA COMPACTADA POR MEDIOS MECANICOS,INCLUYE: MATERIAL,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA,EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	500.20	M ²		
ACER03	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL NO. 3 (3/8") F'Y=4200 KG/CM ; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS, CORTES Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	1,687.20	KG		
ACER02	ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACIÓN DEL NO.2 (1/4") DE FY=2600 KG/ CM , INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, AMARRES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	588.40	KG		
MC661010	MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, EN CIMENTACIÓN, INCLUYE: ACARREOS, CORTES, TRASLAPES, AMARRES, MANO DE OBRA, EQUIPO,HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	440.00	M ²		
CIMB010	CIMBRA EN PERIMETRO DE LOSA DE CIMENTACIÓN, ACABADO COMÚN, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	29.40	M ²		
CON200	CONCRETO Premezclado en CIMENTACIÓN, F'c=200 KG/CM ; INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, BOMBEO, COLADO, VIBRADO, CURADO, TENDIDO, NIVELADO, ACABADO PULIDO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	56.50	M ³		
	Total CIMENTACION				
A03	ALBAÑILERIA				
MUR0015	MURO DE BLOCK HUECO DE 15 x 20 x 40 cm (60 KG/CM ²) JUNTEADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4 CONSIDERANDO UNA BOQUILLA DE 1.5 cm APROX. EN EL SENTIDO VERTICAL Y HORIZONTAL. INCLUYE: REBABEO DE AMBAS CARAS, PLOMO Y ESCUADRA, MATERIAL, MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	963.20	M ²		

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ,BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
CASH001	CASTILLO AHOGADO CON 1 VARILLA DE 3/8" CON BASTON DE 40 cm (LADO INFERIOR Y SUPERIOR) EN CADA PUNTA ANCLADA EN CONTRATRABE DE CIMENTACION Y DALA DE CORONACIÓN , AHOGADA EN EL BLOCK 15 x 20 x 40 cm CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 kg/cm . INCLUYE: HABILITADO, COLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	90.00	PZA		
CASH002	CASTILLO AHOGADO EN JARDINERA CON 1 VARILLA DE 3/8", AHOGADA EN EL BLOCK 15 x 20 x 40 cm CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 kg/cm . INCLUYE: HABILITADO, COLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	20.00	PZA		
CERR0020	CERRAMIENTO TIPO CR-1 DE 15 x 20 cm PERIMETRAL ARMADO CON ARMEX 15 x 20-4 CAL.8 Y COLADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA F c=200 kg/cm REV. 14. INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, PLOMO Y ESCUADRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, DECIMBRADO, REBABEO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	395.70	ML		
CERRI0020	CERRAMIENTO TIPO CR-2 DE 15x20 cm INFERIOR EN VENTANA ARMADO CON ARMEX 15 X 20-4 CAL.8 Y COLADO CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 kg/cm . INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, PLOMO Y ESCUADRA, COLADO, VIBRADO, CURADO, DECIMBRADO, REBABEO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	52.00	ML		
CAST0015	CASTILLO TIPO "K-1" DE 15x15 cm. COLADO CON CONCRETO F'C= 200 kg/cm HECHO EN OBRA, REFORZADO CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 15 CM. INCLUYE: ANCLAJE, HABILITADO, CIMBRADO, PLOMO Y ESCUADRA, COLADO, CURADO, DECIMBRADO, REBABEO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	449.90	ML		
Total ALBAÑILERIA					
A04	ESTRUCTURA				
LOAL0015	LOSA ALIGERADA DE 15 cm DE ESPESOR A BASE DE NERVADURA TIPO N-1 10x15 cm ARMADA CON 2 VARILLAS DEL #3 Y GANCHOS DEL #2 @ 40 cm, CASETON DE POLIESTIRENO DE 60x60x10 cm, DALA DE CORONACIÓN PERIMETRAL DA-1 15x15 cm ARMADO CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @ 20 cm, COLADA CON CONCRETO PREMEZCLADO F'C= 200 KG/CM2 RR-7 [O MENOR] REVENIMIENTO 14. PREVIA INSTALACION DE METAL DESPLEGADO INTEGRADO EN CIMBRA. INCLUYE: HABILITADO, ARMADO, CIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO CON CURACRETO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, ACABADO PLANEADO CON TERMINACIÓN UNIFORME, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	440.00	M ²		
LEC001	APLICACIÓN DE LECHADA DE AGUA-CEMENTO IMPERCEM PROPORCION 1:2 PARA SELLADO DE GRIETAS ACABADO UNIFORME CON LLANA,INCLUYE: APLICACION DE PEGACRETO,MATERIAL,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA,EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	440.00	M2		
Total ESTRUCTURA					
A05	ACABADOS				
APLFI001	APLANADO EN MUROS EXTERIORES CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO ACABADO FINO , DE APARIENCIA UNIFORME. INCLUYE: PLOMO, REGLA Y ESCUADRA, REMATE DE ARISTAS, PERFILADO DE MUROS , MATERIALES,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA TU CORRECTA EJECUCION	805.80	M ²		

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ,BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
APLFI002	APLANADO EN MUROS INTERIORES CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4, MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA DE 1.5 CM DE ESPESOR PROMEDIO ACABADO FINO , DE APARIENCIA UNIFORME. INCLUYE: PLOMO, REGLA Y ESCUADRA, REMATE DE ARISTAS, PERFILADO DE MUROS , MATERIALES,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA TU CORRECTA EJECUCION	1,236.20	M ²		
APLYE001	APLANADO INTERIOR DE YESO EN PLAFON MUESTRIADO A PLOMO Y REGLA ACABADO PULIDO,INCLUYE:LIJADO,LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, REMATE DE ARISTAS,PERFILADO DE MUROS,REBABEO,MATERIALES,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO,ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	327.50	M ²		
APLES001	APLANADO INTERIOR DE ESTUCO ACABADO FLOTEADO FINO EN PLAFON. INCLUYE: FILOS, REBABEO DE MATERIAL EXCEDENTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	49.90	M ²		
BATIN110	BASE PARA TINACO DE 1.10 x 1.10 x 0.10 mts DE CONCRETO F'C=150 KG/CM CON PREVIA APLICACION DE LECHADA DE PEGACRETO, CON CHAFLAN PERIMETRAL PARA EVITAR POSIBLES FILTRACIONES. INCLUYE: CIMBRADO, COLADO, DECIMBRADO, MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA,ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	10.00	PZA		
CHA0001	CHAFLAN DE REMATE EN LOSA DE 2 CM DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4.INCLUYE:LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE,MATERIAL,HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA;ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	281.80	ML		
ENT001	ENTORTADO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCIÓN 1:4 CON PREVIA APLICACIÓN DE PEGACRETO,INCLUYE:LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE,MATERIAL,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO.	28.30	M ²		
AZUL2030	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA COLOR BLANCO DE 20 x 30 cms, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON BOQUILLA ANTIHONGOS CON SEPARADORES DE 5 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	36.00	M ²		
AZUL2020	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA COLOR BLANCO ANTIDERRAPANTE DE 20x 20 cms, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON BOQUILLA ANTIHONGOS CON SEPARADORES DE 5 MM. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	10.00	M ²		
Total ACABADOS					
A06	PUERTAS Y VENTANAS				
VEAL120	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 1.20 x 1.25 mts, UN FIJO Y UN CORREDIZO, CON PERFIL DE ALUMINIO LINEA 2000 COLOR NATURAL, JALADERA DE PERICO DE 12 cm Y CRISTAL CLARO DE 6 mm. INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU FIJACION, ASI COMO SELLADO CON SILICON COLOR BLANCO ANTIHONGOS EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	30.00	PZA		
VEAL080	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE ALUMINIO DE 0.80 x 0.40 mts, UN FIJO Y UN CORREDIZO, CON PERFIL DE ALUMINIO LINEA 2000 COLOR NATURAL, JALADERA DE PERICO DE 12 cm Y CRISTAL CLARO DE 6 mm. INCLUYE: ACCESORIOS PARA SU FIJACION, ASI COMO SELLADO CON SILICON COLOR BLANCO ANTIHONGOS EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA INSTALACION	10.00	PZA		

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ,BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
PUER0090	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA LAMINADA PREFABRICADA LISA DE 0.90 x 2.06 mts COLOR BLANCO CON CHAPA TIPO BOLA CON LLAVE, ASI COMO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO METALICO DE HERRERIA TUBULAR TIPO M-225 . INCLUYE: FIJACION CON TAQUETES Y PIJAS, 2 MANOS DE PRIMER, ACABADO EN PINTURA ESMALTE A DOS MANOS COLOR BLANCO, SELLADO CON SILICON BLANCO EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	20.00	PZA		
PUER0190	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR DE MADERA DE 0.90 x 2.06 mts COLOR BLANCO CON CHAPA TIPO BOLA CON LLAVE. ASI COMO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCO METALICO DE HERRERIA TUBULAR TIPO M-225 . INCLUYE: FIJACION CON TAQUETES Y PIJAS, 2 MANOS DE PRIMER ACABADO EN PINTURA ESMALTE A DOS MANOS COLOR BLANCO, SELLADO CON SILICON EN AMBAS CARAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	30.00	PZA		
Total PUERTAS Y VENTANAS					
A07	INSTALACION ELECTRICA				
CECA004	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA DE 4 CIRCUITOS MARCA SQUARE D O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE: 2 BREACK DE 1x15 AMP, PREPARACION CON POLIDUCTO DE 3/4" HACIA EL EXTERIOR, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	10.00	PZA		
ALIM0001	SALIDA DE ALIMENTACION ELECTRICA (SUBTERRANÉA) SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO, CON POLIDUCTO DE 1" CON GUIA, CON 1 HILO DE CABLE CALIBRE 8 AWG COLOR NEGRO PARA FASE,1 HILO DE CABLE CALIBRE 8 AWG COLOR BLANCO PARA NEUTRO Y HILO DE CABLE CALIBRE 10 AWG COLOR VERDE PARA TIERRA. INCLUYE: EXCAVACION, RAMALEO, RELLENO, CABLEADO, CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	125.00	ML		
INECO001	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO CON RAMALEO DE POLIFLEX DE 3/4" Y CAJA CHALUPA DE 2" x 4" GALVANIZADA. INCLUYE: RAMALEO, PASES, CABLEADO SEGUN CODIGO DE COLORES, RESANES, COLOCACION DE ACCESORIO ELECTRICO MARCA LEVITON LINEA DECORA COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	50.00	SALIDA		
INEIL001	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION CON RAMALEO DE POLIFLEX DE 3/4" Y CAJA OCTAGONAL MIXTA GALVANIZADA. INCLUYE: RAMALEO, PASES, CABLEADO SEGUN CODIGO DE COLORES, RESANES. COLOCACION DE ROSETA CERAMICA, FOCO AHORRADOR DE 13 W, APAGADOR MARCA LEVITON LINEA DECORA COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	70.00	SALIDA		
MED-001	BASE INTEGRAL PARA RETENIDA PARA 220V. INCLUYE: BREAKER 2 X 60 AMP, MUFA INTEMPERIE DE 32 mm (1 1/4") DE DIAMETRO,TUBO CONDUIT DE FIERRO GALVANIZADO PARED GRUESA DE 32 mm (1 1/4") DE DIAMETRO CON 3000 mm DE LONGITUD,CABLE DE COBRE THW CALIBRE 8.367 mm ² (8 AWG) DESDE LA MUFA HASTA EL INTERRUPTOR, EL FORRO DEL CONDUCTOR NEUTRO DE COLOR BLANCO Y EL DE LA FASE DIFERENTE AL BLANCO, BASE ENCHUFE BASE INTEGRAL AEREA DE 4 TERMINALES, 100 AMPERES,INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 60 AMPERES,TUBO CONDUIT PARED DELGADA DE 12,7 mm (1/2") DE DIAMETRO, ALAMBRE O CABLE DE COBRE CALIBRE 8.367 mm ² (8 AWG) MINIMO,CONECTOR PARA VARILLA DE TIERRA,VARILLA DE TIERRA PARA UNA RESISTENCIA MAXIMA DE 25 OHMS. INCLUYE: CONEXIONES, PRUEBA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
Total INSTALACION ELECTRICA					

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
A08 INSTALACION HIDROSANITARIA					
ALIMHIDR	ALIMENTACION HIDRAULICA A TINACO CON TUBERIA DE 3/4" CPVC. INCLUYE: EXCAVACION, RAMALEO, CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	150.00	ML		
SLHF0001	SALIDA HIDRAULICA PARA AGUA FRIA CON TUBERIA CPVC DE 3/4" EN ALIMENTADORES Y 1/2" EN SALIDAS DE MUEBLES. INCLUYE: RAMALEO, CONEXIONES, PASES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	70.00	SALIDA		
SLHC0002	SALIDA HIDRAULICA PARA AGUA CALIENTE CON TUBERIA CPVC DE 3/4" EN ALIMENTADORES Y 1/2" EN SALIDAS DE MUEBLES. INCLUYE: RAMALEO, CONEXIONES, PASES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	40.00	SALIDA		
SLSN0001	SALIDA DE INSTALACIONES SANITARIAS CON TUBERIA PVC SANITARIO DE 4" Y 2". INCLUYE: TENDIDO DE TUBERIA, CONEXIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	60.00	SALIDA		
REG001	REGISTRO SANITARIO DE 40 x 60 x 80 cms A MEDIDAS INTERIORES A BASE DE BLOCK HUECO 15 x 20 x 40 cms. ACABADO INTERIOR PULIDO Y PLANTILLA DE CONCRETO Fc=150 KG/CM2 CON FORJADO DE 1/2 CAÑA. INCLUYE: MARCO Y CONTRAMARCO DE HERRERIA CON PREVIA APLICACION DE 2 MANOS DE PRIMER CON ARMADO DE ALAMBRO DE 1/4" EN LA TAPA, EXCAVACION Y RELLENO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	10.00	PZA		
DES100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBO PVC SANITARIO DE 4" DEL PRIMER REGISTRO HACIA RED MUNICIPAL, INCLUYE: EXCAVACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	120.00	ML		
Total INSTALACION HIDROSANITARIA					
A09 IMPERMEABILIZACION Y PINTURA					
IMPE0002	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ESLASTOMERICO FIBRATADO MARCA COMEX LINEA ROOF MASTIC REFORZADO 5 AÑOS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, A DOS MANOS EN LOSA DE AZOTEA EN FRIO COLOR BLANCO, INCLUYE: LIMPIEZA, BARRIDO DE LA SUPERFICIE, SELLADO CON PRIMER EN TODA LA SUPERFICIE, CEMENTO PLASTICO EN GRIETAS, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	408.80	M ²		
PINPL001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN PLAFON MARCA COMEX LINEA PRO-1000 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO 5X1 MISMA MARCA. INCLUYE: LIMPIEZA Y REBABEO DE SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	377.40	M ²		
PINEX001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS EXTERIORES MARCA COMEX LINEA PRO-1000 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO 5X1 MISMA MARCA. INCLUYE: LIMPIEZA Y REBABEO DE SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	805.80	M ²		
PININ001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS INTERIORES MARCA COMEX LINEA PRO-1000 O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR VINILICO 5X1 MISMA MARCA. INCLUYE: LIMPIEZA Y REBABEO DE SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	1,200.20	M ²		
Total IMPERMEABILIZACION Y PINTURA					

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ,BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
A10	COLOCACIONES FINALES,PRUEBAS Y LIMPIEZA				
WC001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC (TAZA, TANQUE y ASIENTO ALARGADO) COLOR BLANCO, INCLUYE: ACCESORIOS DE CARGA Y DESCARGA DE AGUA,LLAVE DE ANGULO,MANGUERA DE ALUMINIO FLEXIBLE,BRIDA SANITARIA,PIJAS,PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
REG002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGADERA CON BRAZO Y CHAPETON ANTISARRO METALICA ACABADO CROMO MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO. INCLUYE: JUEGO DE MANERALES ACABADO CROMO, CONEXIONES, PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
TIN1100	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO MARCA ROTOPLAS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO DE 1100 LTS CON ACCESORIOS DE LLENADO. INCLUYE: CONEXIONES, VÁLVULA DE GLOBO ROSCABLE DE 3/4" ,PRUEBAS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
LAV001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO EMPOTRABLE CERAMICO COLOR BLANCO, CIRCULAR MARCA ORION O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON LLAVE MEZCLADORA DE 4" METALICA ACABADO CROMO MARCA URREA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE: CESPOL,TRAMPA,LLAVES DE ANGULO,MANGUERAS DE ALUMINIO,CONECTOR DE HULE,CONEXIONES, PRUEBAS,MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
BARR002	FORJADO DE BARRA DE CONCRETO DE 10 cms DE ESPESOR A 0.75 mts DE ALTURA RESPECTO AL NIVEL DE PISO TERMINADO, REFORZADA CON BASTONES DE VARILLA DE 3/8" @ 20 cms EN AMBOS SENTIDOS Y COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 kg/cm2 ACABADO APARENTE PARA RECIBIR AZULEJO 20X30 CM COLOR BLANCO. INCLUYE: TRAZO DE OVALIN AL CENTRO, ZOCLO PERIMETRAL DE 10 CM, ARMADO, CORTES, COLADO, VIBRADO, CIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
ACC001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PORCELANIZADOS PARA BAÑO COLOR BLANCO, ASENTADOS CON PEGAZULEJO. INCLUYE: TOALLERO DE BARRA,CEPILLERO, JABONERA PARA REGADERA, JABONERA PARA LAVABO, PORTA PAPEL Y GANCHO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,EQUIPO ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	JGO		
LAV002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVADERO DE CONCRETO DE 72 x 66 cm COLOCADO SOBRE BASE DE MUROS DE BLOCK. INCLUYE: APLANADO FINO CON TEXTUCO, PERFILADO, CHAFLAN SUPERIOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION Y FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
FIRM0010	FIRME DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR REFORZADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10 Y COLADA CON CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 kg/cm ACABADO ESCOBILLADO FINO TIPO BROCHEADO (NO POLVEADO), INCLUYE: AFINE DEL TERRENO, CIMBRADO, ARMADO, COLADO, VIBRADO,ACABADO CON BOLTEADOR EN SUS EXTREMOS, DECIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMINETA Y EQUIPO; ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	56.50	M ²		
MOL1515	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOLDURA GARGOLA CALIFORNIANA DE 15X15X25 CM PARA DESAGÜE PLUVIAL ASENTADA CON ADHESIVO PEGAVITRO MARCA NIASA,INCLUYE:MATERIAL,MANO DE OBRA,HERRAMIENTA,EQUIPO,LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	20.00	PZA		

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL



GOBIERNO DEL ESTADO DE
BAJA CALIFORNIA SUR



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 10 VIVIENDAS PROGRESIVAS DE 44.00 M²

Programa: APOYO PARA ACCESO A LA VIVIENDA DIGNA 2024

Lugar: LA PAZ,BAJA CALIFORNIA SUR

Fecha: NOVIEMBRE DE 2024

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

CÓDIGO	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	P.UNITARIO	IMPORTE
FJUMU0002	MURETE DE ACOMETIDA.(SEGÚN ESPECIFICACIONES DE C.F.E,VER PLANO IE-02). FORMADA POR ZAPATA AISLADA DE LINDERO DE 0.60 M X 0.60 M Y 0.10 M DE ESPESOR ARMADA CON VARILLA DE 3/8" @ 0.15 M EN AMBOS SENTIDOS,COLADA CON CONCRETO F C=200 KG/CM2, FORJADO CON 1 CASTILLO DE 15 x 20 DE ARMEX COLADO CON CONCRETO F'C=150 kg/cm2 ,BLOCK 15 x 20 x 40 cms ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION 1:4 . INCLUYE: HABILIDAD, CIMBRADO,COLADO,APLANADO REPELLADO Y FINA, PERFILADO, MATERIAL MANO DE OBRA,HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	10.00	PZA		
BARR001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE SEGURIDAD RECTA DE 60 cms , ANCLADA CON TAQUETE EXPANSIVO A MURO DE BLOCK. INCLUYE: BARRENOS, TAQUETE, PIJA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	20.00	PZA		
TAR0001	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE COLOCADA SOBRE MENSULAS DE HERRERIA CON TAQUETE EXPANSIVO. INCLUYE: LLAVES MEZCLADORAS METALICAS DE CALIDAD MEDIA, CONEXIONES, COLOCACION, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO,TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10.00	PZA		
LIMGRU01	LIMPIEZA GRUESA Y ACARREO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA, INCLUYE: RASQUETEO DE SUPERFICIES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	440.00	M ²		
LIMFIN01	LIMPIEZA FINA DE OBRA. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	440.00	M ²		
PLAC0001	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA CERAMICA DE 20 x 30 cms CON DISEÑO PREVIAMENTE OTORGADO POR PARTE DEL AREA DE IMAGEN DEL INSTITUTO SOBRE VINIL DE BUENA CALIDAD, DICHA PLACA TENDRA QUE COLOCARSE CON PREVIA AUTORIZACION DE PARTE DEL SUPERVISOR A LAS MEDIDAS QUE EL CONVenga, ASENTADA CON PEGAVITRO Y REALIZANDO CORTE EN APLANADO PARA DEJARLA EMPOTRADA. INCLUYE: TRAZO, COLOCACION, DETALLADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO; ASI COMO, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	10.00	PZA		
PRULAB001	SUMINISTRO DE PRUEBAS DE LABORATORIO SEGUN ESPECIFICACIONES	10.00	LOTE		
Total COLOCACIONES FINALES,PRUEBAS Y LIMPIEZA					
Total VIVIENDA PROGRESIVA 44.00 M²					

ELABORÓ:
ARQ.OMAR F.RAMOS AMADOR
UNIDAD DE PRECIOS UNITARIOS

REVISÓ:
ARQ.SANDRA DE JESUS BAUTISTA COTA
DIRECTORA TÉCNICA

AUTORIZÓ:
C.BENJAMÍN GARCÍA MEZA
DIRECTOR GENERAL