



## DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA PROGRESIVA 33.33 M<sup>2</sup>

### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

Vivienda progresiva de 33.33 m<sup>2</sup> de superficie construida, la cual considera un espacio habitable en cuarto dormitorio de 12.50 m<sup>2</sup>, área para cocina de 9.55 m<sup>2</sup>, un Baño de 5.91 m<sup>2</sup> y 5.37 m<sup>2</sup> de pasillo.

Construida a base de una plataforma de cimentación de 20 cms. de espesor, con contratrabe perimetral y central de 15 x 30 cms. armada con 4 varillas del # 3 y estribos del # 2 @ 15 cm. y bastones de varilla # 3 de 60 cm. de largo @ 25 cms. con refuerzo longitudinal en el extremo de varilla # 3 y en caso de contratrabe central los bastones tendrán que considerarse de 1.20 cms. @ 25 cms, colado con concreto F'C=200 kg/cm<sup>2</sup> al momento de colar la losa de cimentación se le dará acabado pulido.

Los castillos armados con 4 varillas # 3 con estribos del # 2 @ 15 cm con una sección de concreto de 15x15 cms o castillo ahogado con 1 varilla # 3 anclado del contratrabe con bastón de 30 cm, colado el block de la misma celda con concretos colados con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm<sup>2</sup>.

Mientras los castillos ahogados con 1 varilla # 3 con estribos del # 2 @ 15 cm con una sección de concreto de 15x15 cms o castillo ahogado con 1 varilla # 3 anclado del contratrabe con bastón de 40 cm, cada punta anclada en contratrabe de cimentación y dala de coronación ahogada en el block con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm<sup>2</sup>.

Cadena de cerramiento en puertas, ventanas y perimetral con armex 15x 20/4" con una sección de concreto de 15 x 20 cms colados con concreto hecho en obra F'C=200 kg/cm<sup>2</sup>.

Losa aligerada de 15 cms de espesor a base de nervadura tipo N-110x15 cm armada con 2 varillas del #3 y ganchos del #2 @40cm, casetón de poliestireno de 60x60x10cm, dala de coronación perimetral da-115x15cm armado con 4 varillas del #3 y estribos del #2 @20cm, colada con concreto pre mezclado f'c=200kg/cm<sup>2</sup> RR-7 (o menor) revenimiento 14. Previa instalación de metal desplegado integrado en cimbra.

Se realiza aplicación de lechada de agua-cemento impercem proporcion 1:2 para sellado de grietas con acabado uniforme.

Los Muros de Block serán de 15 x 20 x 40 cms asentado con mortero cemento arena proporción 1:4, juntas no mayores a 1.5 cm.



En exterior el acabado en muros es con mortero cemento arena proporción 1:4 tipo repellado acabado floteado fino, en interior el acabado con estuco floteado fino en plafón y yeso pulido en muros, en baño será acabado en muros con mortero cemento arena tipo repellado y fina, se colocará azulejo cerámico en área de regadera a una altura de 1.80 mts asentado con pegazulejo, azulejo cerámico tipo antiderrapante en charola de baño; la cual se considera al mismo nivel de piso terminado con su debida pendiente, se aplica pintura Vinílica en muros exteriores, interiores y plafones sobre previa aplicación de sellador.

Se instalarán 2 ventanas de 1.20 x 1.25 mts, 1 ventana de 0.40 x 0.80 mts, perfil de aluminio línea 2000 con jaladera tipo perico de 12 cm y cristal de 6 mm sellada con silicón antihongo color blanco ambas caras, pijada con taquete plástico de 1/4" y pija de 2 1/2".

2 puertas laminadas lisa exterior en acceso de 0.90 x 2.06 mts con marco metálico y chapa metálica de calidad media, fijada con taquete de 1/4" y pija de 2 1/2".

1 Puerta de tambor de madera de 0.90x2.06mts color blanco con chapa tipo bola con llave. con marco metálico de herrería tubular tipo M-225.

Las instalaciones hidráulicas se consideran con tubería de 3/4" CPVC para alimentación y 1/2" CPVC para salida, suministrado por 1 tinaco de 750 lts. Instalado sobre base de mortero de 1.00 x 1.00 mt.

La instalación sanitaria se considera con tubería PVC Sanitario de 2" en descargas y 4" en línea principal y descarga del WC.

Los muebles de baño cerámicos suministrados por el contratista, WC color blanco, regadera con brazo y chapetón, lavamanos tipo ovalin cerámico, color blanco

Se colocarán 2 Barras de Seguridad de acero inoxidable (1 en área de WC y 1 en área de Regadera), accesorios de baño cerámicos según proyecto.

En la parte del patio se instala un lavadero de concreto armado de 72 cm de ancho

La instalación eléctrica se considera poliducto color naranja de 3/4" con 2 cables THW calibre # 8 para alimentación en centro de carga, 1 cable calibre # 10 para tierra de la alimentación en centro de carga, 2 cables calibre # 12 para las salidas en apagadores, contactos y focos, 1 cable calibre # 14 para tierra física de los contactos y focos, los accesorios para los apagadores y contactos será marca levitón línea decora, color blanco y en los focos será tipo ahorrador y estarán instalado en roseta cerámica.