



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA No. LPO-000000016-001-2024

OBRA PÚBLICA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

Origen de los Recursos: Impuesto sobre nóminas aportados al Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos.

Desarrollo del Acto. En la ciudad de San José del Cabo, Municipio de Los Cabos, del Estado de Baja California Sur, siendo las **13:00hrs** del día **06** de **marzo** de **2024**; de conformidad con lo dispuesto en la convocatoria, Bases de concurso, a lo dispuesto en la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, y su Reglamento, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas y Asentamientos Humanos, ubicada en carretera Transpeninsular km 31.5, 2do Piso, Edificio Gobierno del Estado (edificio Pedrín), Número s/n - n° interior 16, Colonia 8 de Octubre, de esta Ciudad, las personas cuyos nombres, representaciones y firmas que aparecen al calce de este documento, con motivo de llevar a cabo el acto de fallo de la Licitación pública **No. LPO-000000016-001-2024**, del contrato N° **FOIS/SJC/PAV/RP-002-24**, de la Obra Pública: **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.**

El Ing. Luis Alberto Contreras Castro, Representante del Fideicomiso para llevar a cabo los actos de Licitación, declaró formalmente la celebración del acto.

Acto seguido, el funcionario en mención, procedió a dar lectura al dictamen del concurso en donde se comunica el fallo, adjudicándosele el contrato a la empresa: **GRUPO IR INGENIERÍA Y REDES, S. DE R.L. DE C.V.** cuya propuesta de **\$23'361,818.15 (VENTITRES MILLONES, TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL, OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS 15/100 M.N.)** sin incluir el I.V.A., resultó ser la económicamente más conveniente para el Estado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en Dictamen de fecha 05 de marzo del 2024.

Las propuestas siguientes económicamente convenientes para el Estado y conforme al mecanismo de adjudicación del contrato son:

	Licitantes	Precio	Calidad	Total
1	Grupo IR Ingeniería y Redes, S. de R.L. de C.V.	50.00	10.80	60.80
2	Desarrolladora de Infraestructura Inmobiliaria ICB S.A. de C.V.	49.28	07.85	57.13
3	Luis Alfredo Aldana Rodríguez	48.40	07.44	55.84



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA No. LPO-000000016-001-2024

OBRA PÚBLICA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

Propuestas Desechadas

ROSI CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
Documento 1: Pago de bases	CUMPLE
Documento 2: Declaraciones por escrito	CUMPLE
Documento 3: Comprobación de la Existencia Legal	CUMPLE
Documento 4: Capital contable requerido	CUMPLE
Documento 5: Contratos en vigor y/o ejecutados por el Licitante, y Constancia de encontrarse al corriente con sus obligaciones contractuales en obras de administración Pública.	CUMPLE
Documento 6: Experiencia y Capacidad Técnica, y Constancia del Superintendente de Construcción.	CUMPLE
Documento 7: Planeación de la Obra.	NO CUMPLE
Documento 8: Análisis, cálculo e integración del factor de salario real.	CUMPLE
Documento 9: Copia de la Constancia vigente expedida por la Secretaría de Finanzas.	CUMPLE
Documento 10: Carta de aceptación de Bases de Licitación, Anexos y Aclaraciones.	CUMPLE
Documento 11: Datos de la maquinaria y equipo de construcción.	CUMPLE
Documento 12: Programa de la mano de obra, de la maquinaria y equipo de construcción, de los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, de la utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos (CON VOLUMENES QUINCENALES) Y (CON EROGACIONES QUINCENALES).	CUMPLE
Documento 13: Análisis de precios unitarios, de Auxiliares, costos de los materiales, tabulador de salarios base, costos horarios de maquinaria y equipo de construcción, costos indirectos, costos por financiamiento, utilidad y cargos adicionales.	NO CUMPLE
Documento 14: Programa de cantidades y de erogaciones quincenales de la ejecución general de los trabajos, y Listado de insumos.	CUMPLE
Documento 15: Catálogo de conceptos y cantidades de obra.	CUMPLE

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA No. LPO-000000016-001-2024

OBRA PÚBLICA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

La presente acta surtirá el efecto de notificación legal de adjudicación del contrato que se deriva de la licitación pública No. **LPO-000000016-001-2024**, para la Obra Pública, **PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR**, la empresa **GRUPO IR INGENIERÍA Y REDES, S. DE R.L. DE C.V.** Ganadora de este concurso, está obligada a cumplir con lo siguiente:

Entregar en oficinas del Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, ubicada en: carretera Transpeninsular km 4.3, Fraccionamiento El Tezal Providencia II, Local 207, Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, las siguientes garantías a favor del **Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos**.

a) Garantía de Cumplimiento, de todas y cada una de las estipulaciones establecidas en el contrato, por un monto equivalente al **10% (diez por ciento) del total de la obra sin incluir el I.V.A**, la cual deberá ser entregada antes de la firma del contrato.

b) Garantía de Anticipo, por el **100% (cien por ciento)** del anticipo que le será otorgado, la cual tendrá una vigencia hasta la total amortización del anticipo, la cual deberá ser entregada al momento de solicitar el pago.

Firmar el contrato, el día **11 de marzo de 2024**, evento a celebrarse en las Oficinas de Fideicomiso de Obras de Infraestructura Social de Los Cabos, ubicada en: carretera transpeninsular km 4.3, Fraccionamiento el Tezal Providencia II, Local 207, Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.

Iniciar los trabajos una vez firmado el contrato y se ajustara de acuerdo a lo establecido en el programa, contando con un plazo de ejecución de **120 días naturales**, siendo la fecha estimada para el inicio de los trabajos el día **12 de marzo de 2024** y fecha estimada para la terminación de los trabajos el día **09 de julio de 2024**.

No habiendo ninguna objeción por los participantes, se levanta el acta y a continuación se firmará para constancia y efectos legales inherentes de los que intervinieron en el acto, a



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA No. LPO-000000016-001-2024

OBRA PÚBLICA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

quienes se les entrega copia de la misma, quedando a disposición de quienes no asistieron a este acto; se da por terminado el presente acto siendo las **13:44** horas del día de su inicio.

Por "**El Fideicomiso**"

Ramón Adrián Marín Cota

Representante del Presidente del Comité Técnico del Fideicomiso

Ing. Luis Alberto Contreras castro

Representante del Fideicomiso para llevar a cabo los actos de Licitación

Ing. Ana Elena Canales Ochoa

Directora General del FOIS de Los Cabos

Ing. Fernando Robles Ussher

Coordinador de Equipo Técnico de apoyo al Subcomité de Obras del FOIS de Los Cabos

POR LOS INVITADOS

C.P. Tarsicio Pérez Romero

Coordinación de Licitaciones, Contratos y Presupuestos de DGOPYAH, del H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos.

Ing. Alejandro Bringas Sánchez

Contraloría Municipal el H. XIV Ayuntamiento de Los Cabos.



FIDEICOMISO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LOS CABOS

ACTA DE FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA No. LPO-000000016-001-2024

OBRA PÚBLICA: PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE JOSÉ ANTONIO CASTRO GULUARTE ENTRE ERNESTO CHANEZ CHÁVEZ Y PROF. CESAR MARTÍNEZ CESEÑA EN SAN JOSÉ DEL CABO, MUNICIPIO DE LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR.

POR LOS LICITANTES

Lic. Delia Irene Lozano Domínguez
Rosi Construcciones, S.A de C.V.

Ing. Carlos Alberto Orozco Romero
Grupo IR Ingeniería y Redes, S. de R.L de C.V.