



**Dirección de Precios Unitarios y Concursos de Obras**

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000007-009-2024

Concurso: FAFEF-T1-03-2024/01

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL N°: LPO-000000007-009-2024, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 26, FRACCION I, 29 y 30 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y LOS ARTICULOS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, DE SU REGLAMENTO; PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACION DE LA OBRA REFERENTE A: **CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.** (PRIMERA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, REGISTRO CIVIL Y EL COMERCIO ESTATAL Y MUNICIPAL).

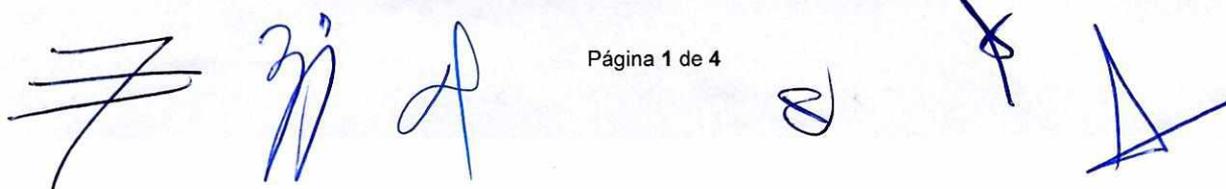
**FAFEF.-Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de Entidades Federativas, Ejercicio Fiscal 2024**

En la ciudad de La Paz, Baja California Sur siendo las **12:00** horas del día **29 de Febrero de 2024**, se reunieron en la sala de juntas de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado, ubicada en Isabel la Católica entre Ignacio Allende y Nicolás Bravo en el Edificio de Palacio de Gobierno segundo piso, las personas cuyos nombres, representaciones y firmas aparecen al calce de este documento, con el objeto de llevar a cabo la celebración del acto en el cual deben ser presentadas y llevarse a cabo la apertura de las proposiciones a la Licitación del concurso de referencia. El Ing. Alberto Osuna Villavicencio Encargado del Despacho de la **Dirección de Precios Unitarios y Concursos de Obras**, representante designado por esta Secretaría, declaró la apertura oficial del acto, presento a las personas invitadas, representantes de dependencias y concursantes.

Acto seguido se solicitó la entrega de las proposiciones a los concursantes presentes de acuerdo al control de registro previsto para ello.

Jacob Sánchez Pinedo
Grupo Espinoza Constructores S. de R.L. de C.V.
Construcciones RORE, S. de R.L. de C.V.
Grupo Comercial MIRA, S. A. de C. V.
Carlos Giovanni Robles González

Posteriormente, se llevó a cabo la apertura de los sobres cerrados que contienen las proposiciones, así como la documentación distinta a las mismas; procediendo a la revisión cuantitativa a través de la recepción y verificación de la presentación de los documentos solicitados en la convocatoria de licitación y junta de aclaraciones; sin entrar en detalles de su contenido. Haciéndose constar la documentación presentada por cada concursante en el





**Dirección de Precios Unitarios y Concursos de Obras**

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000007-009-2024  
 Concurso: FAFEF-T1-03-2024/01

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL N°: LPO-000000007-009-2024, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 26, FRACCION I, 29 y 30 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y LOS ARTICULOS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, DE SU REGLAMENTO; PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACION DE LA OBRA REFERENTE A: **CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.** (PRIMERA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, REGISTRO CIVIL Y EL COMERCIO ESTATAL Y MUNICIPAL).

**FAFEF.-Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de Entidades Federativas, Ejercicio Fiscal 2024**

formato entregado para ello, y se dio lectura a los montos totales sin el correspondiente impuesto al valor agregado (IVA) de las proposiciones recibidas.

A continuación, el representante de la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales del Gobierno del Estado manifestó que fueron admitidas en este acto, para su análisis y dictamen, las proposiciones y documentos presentados por los siguientes concursantes.

<b>Concursantes:</b>	<b>Importe sin I.V.A.</b>
Jacob Sánchez Pinedo	<b>\$82,707,914.05</b>
Grupo Espinoza Constructores S. de R.L. de C.V.	<b>\$81,953,037.82</b>
Construcciones RORE, S. de R.L. de C.V.	<b>\$82,491,755.58</b>
Grupo Comercial MIRA, S. A. de C. V.	<b>\$99,999,958.85</b>
Carlos Giovanni Robles González	<b>\$103,643,798.56</b>

Dentro de los documentos que se rubricaron en este acto conforme a lo establecido en el Artículo 34, Fracción III, de La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur. El Servidor Público que preside el mismo y los demás servidores públicos presentes, rubricaron los documentos **12 (PROGRAMA DE TRABAJO)** y **17 (CATÁLOGO DE CONCEPTOS)**.

Para efecto de dejar constancia de los documentos entregados por parte de los concursantes de los requisitos solicitados en la convocatoria a ésta licitación, así como de los documentos recibidos de forma **cuantitativa** en este acto por parte de la convocante, para su posterior análisis. Se elabora la relación de la documentación presentada por los concursantes (**Formato RCDP**) del cual se entrega copia a cada uno de ellos.

Página 2 de 4



**Dirección de Precios Unitarios y Concursos de Obras**

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000007-009-2024

Concurso: FAFEF-T1-03-2024/01

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL N°: LPO-000000007-009-2024, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 26, FRACCION I, 29 y 30 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y LOS ARTICULOS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, DE SU REGLAMENTO; PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACION DE LA OBRA REFERENTE A: **CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.** (PRIMERA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, REGISTRO CIVIL Y EL COMERCIO ESTATAL Y MUNICIPAL).

**FAFEF.-Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de Entidades Federativas, Ejercicio Fiscal 2024**

A continuación, se citó a los asistentes invitados, representantes de dependencias y concursantes cuyas proposiciones fueron admitidas; que comparezcan en esta sala de juntas, **el día 06 de Marzo 2024 a las 12:00 horas**, en que **se dará a conocer el fallo** de este concurso, fundado en el dictamen que emita la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura, Movilidad, Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Se levanta la presente acta firmándola de conformidad quienes en ella intervienen para constancia y para todos los efectos legales inherentes, se da por terminado el presente acto siendo las **13:15 horas** del día **29** del mes de Febrero del 2024.

**Por las Dependencias:**

El Encargado del Despacho de la  
 Dirección de Precios Unitarios  
 y Concursos de Obras.  
 Ing. Alberto Osuna Villavicencio

El Representante de la Coordinación  
 de Infraestructura.  
 Ing. Raúl Pedrin Martínez

El Representante de la Subsecretaria  
 de la Consejería Jurídica  
 C. Rogelio Enrique Gastelum  
 Agundez

El Representante de la Dirección de  
 Obras Publicas  
 Ing. Oscar Fidel Castro Guzmán



**Dirección de Precios Unitarios y Concursos de Obras**

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000007-009-2024  
 Concurso: FAFEF-T1-03-2024/01

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL N°: LPO-000000007-009-2024, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 26, FRACCION I, 29 y 30 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y LOS ARTICULOS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 y 21, DE SU REGLAMENTO; PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACION DE LA OBRA REFERENTE A: **CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS, EN LA CIUDAD DE LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.** (PRIMERA ETAPA DEL CENTRO INTEGRAL DE FINANZAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, REGISTRO CIVIL Y EL COMERCIO ESTATAL Y MUNICIPAL).

**FAFEF.-Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de Entidades Federativas, Ejercicio Fiscal 2024**

La Representante de la Contraloría  
 General del Gobierno de Baja  
 California Sur  
 C. Patricia M. Manzanarez Ruelas

**Por los Concursantes:**

Grupo Espinoza Constructores S. de R.L. de C.V.  
 Arq. Ana Victoria Gerardo Olivas

Jacob Sánchez Pinedo

Construcciones RORE, S. de R.L. de C.V.

Grupo Comercial MIRA, S. A. de C. V.

Carlos Giovanni Robles González

Envió propuesta por mensajería

Envió propuesta por mensajería

Envió propuesta por mensajería

Envió propuesta por mensajería



IBRA:

Centro Integral de Finanzas, en la Ciudad de La Paz, Municipio de La Paz, Baja California Sur. (Primera Etapa del Centro Integral de Finanzas con la Construcción de la Dirección General de Registro Público de la Propiedad, Registro Civil y el Comercio Estatal y Municipal).

ACTO PRES. Y APERT. DE PROPUESTAS 29 DE FEBRERO DE 2024, A LAS 12:00 HORAS  
ACTO DE ADJUDICACION DE FALLO: 06 DE MARZO DE 2024, A LAS 12:00 HORAS

N O.	LPO-000000007-009-2024 CONCURSO No. FAFEF-T1-03-2024/01	RELACION CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR CADA LICITANTE																	IMPORTE DE PROPUUESTAS SIN IVA.													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	A C E P T A D A						
		COMPROBANTE DE PAGO	CONSTANCIA DE PRE-REGISTRO	COMPROBACION DE LA EXISTENCIA LEGAL	CAPITAL CONTABLE	EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA DEL LICITANTE	CONSTANCIA DE ENCONTRARSE AL CORRIENTE	CURRICULO DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TECNICOS	HISTORIAL DE CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO DE CONTRATOS	DECLARACIONES BAJO PROTESTA	PLIEGO DE REQUISITOS, Y ESPECIFICACIONES ANTERIORES	CONSTANCIA QUE MANIFIESTE CONOCER EL SITIO DE LA	PROGRAMA DE TRABAJO	PROGRAMAS	RELACION DE MAQUINARIA	ANALISIS DE COSTOS INDIRECTOS.	DESCRIPCION DE LA PLANIFICACION INTEGRAL DE LOS TRABAJOS	CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA	LISTADO ELECTRONICO DE ARCHIVOS DIGITALES	CONSTANCIA ALACORRIENTE ADMON. PUBLICA ESTATAL	OPINION POSITIVA EN MATERIA DE SEG. SOCIAL	OPINION POSITIVA IMPUESTO SOBRE NOMINA	OPINION POSITIVA SAT	CONSTANCIA DE NO INHABILITACION DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS	CONSTANCIA DE NO EXISTENCIA DE SANCIONES DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS.	SI	NO					
1	Jacob Sánchez Pinedo	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	\$82,707,914.05
2	Grupo Espinoza Constructores S. de R.L. de C.V.	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	\$81,953,037.82
3	Construcciones RORE, S. de R.L. de C.V.	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	\$82,491,755.58
4	Grupo Comercial MIRA, S. A. de C. V.	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	\$99,999,958.85
5	Carlos Giovanni Robles Gonzalez	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	si	\$103,643,798.56

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*