

**OBRA:** Proyecto Ejecutivo del Edificio de la Secretaría de Finanzas y Administración  
**UBICACIÓN:** Luis Donaldo Colosio, Bella Vista, 23050 La Paz, B.C.S.  
**MUNICIPIO:** LA PAZ, B.C.S.

CLAVE	CONCEPTO	NECESIDADES
<b>TERMINOS DE REFERENCIA Y ALCANCE EJECUTIVO</b>		
<b>1</b>	<b>ALCANCES DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO</b>	
1.1	Preliminares de Proyecto	*Criterios de localización en el contexto, implantación, idea rectora o partido general o primeros esquemas tridimensionales + Estudio técnico de proyecto (Diagnostico, análisis de proyecto, marcos de referencia). * Factibilidad de servicios (OMSAPA, CFE, Servicios de comunicación) * Gestiones de aprobación de planos. * Gestiones de suministro de agua potable, energía eléctrica y telefónica. * Gestión de permisos de construcción.
1.2	Plan Maestro del Conjunto y obras exteriores.	*Plano general arquitectónico de ubicación de edificios. *Definición de accesos, andenes, cercas, casetas, circulación vial, estacionamientos, pasos a cubierto, señalización, mobiliario externo, escaleras, rampas, nieles, áreas *Jardinadas, muros, portones, plazas, viveros, etc.
<b>2 Proyecto Ejecutivo</b>		
<b>EDIFICIO: CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS- DIRECCION GENERAL DE INGRESOS Y EXTERIORES</b>		
2.1	Programa arquitectónico.	*Se deberá de dividir el proyecto en 3 etapas funcionales y operacionales cada una con su programa de ejecución y presupuesto.
2.2	Estudio topográfico completo.	*Levantamiento topográfico del terreno planimétrico y altimétrico con curvas a nivel a un distanciamiento no mayor de 50 cms.
2.3	Estimados de costos.	*Se realizarán una vez terminados y aprobados por la dependencia y/o area responsable los planos constructivos del proyecto y contendrá los costos por etapas y costos globales.
2.4	Diseño arquitectónico de edificios.	* Memoria descriptiva del proyecto. * Planos de localización y ubicación del proyecto. * Planos de plantas arquitectónicas. * Planos Jardinería interior y exterior * Planos arquitectónicos exteriores, (Estacionamientos, banquetas, etc.) * Planos de plantas típicas. * Planos de escaleras, detalles de escaleras, cortes transversales * Plantas de techos. * Planos de elevaciones. * Planos de secciones longitudinales y transversal. * Planos de cielos reflejados. * Planos de albañilerías. * Planos cubo elevadores. * Planos de trazo y despieces. * Planos de detalles constructivos. * Planos de acabados. * Plano de Herrerías. * Planos de Cancelerías. * Planos de Carpinterías * Planos de cortes por fachadas * Planos de Puertas y Ventanas.. * Guías Mecánicas elevadores. * Planos de muebles y ubicación de equipos en el caso de áreas especiales. * Planos ampliados de áreas especiales, típicas o modulares. * Plano de detalles de pasillos y andenes cubiertos y descubiertos. * Perspectivas de conjunto y de detalles de diseño. * Visualización digital detalladas (Renders) * Recorrido Virtual del proyecto interior y exterior. * Simbología.

2.5	Diseño estructural.	<p>Definición del sistema estructural general de todas las edificaciones y elementos que requieran por Normatividad un calculo estructural.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Criterios estructurales.</li> <li>* Notas escritas en los planos que incluyen tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Planos de plantas de excavaciones.</li> <li>* Planos de plantas de fundaciones.</li> <li>* Planos de escaleras, detalles de escaleras, cortes transversales</li> <li>* Planos de detalles estructurales.</li> <li>* Planos cubo elevadores.</li> <li>* Planos de elevaciones y secciones estructurales. Armaduras, muros y cerramientos.</li> <li>* Planos de plantas estructurales de los edificios.</li> <li>* Planos y detalles estructurales de obras secundarios (cielos falsos, obras exteriores, todo elemento que requiera detalle, secciones típicas.)</li> <li>* Plano de especificaciones generales. (cuadros de vigas, columnas, tipos de muros, tipos de fundaciones, etc., y especificaciones estructurales básicas).</li> <li>* Memorias de cálculos.</li> </ul>
2.6	Diseño eléctrico.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Especificaciones Técnicas</li> <li>* Notas escritas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar. * Planos del sistema de iluminación y conmutación en general con sus detalles. * Planos del sistema de toma corrientes de uso general con sus detalles.</li> <li>* Planos de instalaciones de Fuerza con sus detalles.</li> <li>* Programación de paneles.</li> <li>* Diagrama unificar del sistema.</li> <li>* Sistema de aterramiento con sus detalles.</li> <li>* Sistema de pararrayos con sus detalles.</li> <li>* Sistema de canalización.</li> <li>* Planos de simbología.</li> <li>* Cuadro de cargas</li> <li>* Memoria de cálculos.</li> </ul>
2.7	Diseño electromecánico.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Especificaciones Técnicas</li> <li>* Notas escritas en los planos incluyendo tipo de calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Planos de requerimientos constructivos, fosas, anclas, platinas de sujeción, requerimientos estructurales específicos, etc. Instalaciones, detalles y gráficos específicos de los equipos electromecánicos, ascensores, montacargas, escaleras mecánicas, portones levadizos y/o similares. Información técnica de un elevador tipo según el proyectado.</li> <li>* La demanda eléctrica, instalaciones especiales y otros requisitos de cada uno de los motores eléctricos, (bombas de agua, plantas de emergencia, motores para ascensores, escaleras, etc.), que operan a estos equipos a instalarse deberán ser diseñados y descritos en un expediente especial para ello y además agregarse como documento anexo en el expediente técnico del proyecto, y constará de cantidad de equipos y sus ubicaciones, tipo de equipos, marcas, modelos, características de los equipos, potencia (KW, HP,) tensión en voltios, amperajes, fases de potencia, frecuencia, etc.</li> <li>* Memoria de cálculos.</li> </ul>
2.8	Diseño de instalaciones sanitarias e hidráulicas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Planos de escaleras.</li> <li>* Plano de planta de conjunto y simbología del sistema de abastecimiento de agua potable.</li> <li>* Plano de planta de conjunto y simbología del sistema de drenaje sanitario.</li> <li>* Plano de planta del conjunto y simbología del sistema de drenaje pluvial.</li> <li>* Planos de planta y detalles de instalaciones hidrosanitarias en cada uno de los edificios del proyecto.</li> <li>* Planos de isométricos y detalles de instalaciones hidrosanitarias en cada uno de los edificios del proyecto.</li> <li>* Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles de estaciones de bombeo de agua potable y suministro de agua al sistema de protección contra incendios.</li> <li>* Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles del sistema de potabilización del agua y para tratamiento y disposición final de aguas residuales.</li> <li>* Planos de plantas, elevaciones, secciones y detalles del sistema de eliminación de basura e incineración de documentos.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculos.</li> </ul>
2.9	Diseño de instalaciones de aire acondicionado y ventilación natural.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Especificaciones técnicas</li> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales y equipos a utilizar.</li> <li>* Descripción de los sistemas a emplear en base a la propuesta de materiales y equipo a utilizar.</li> <li>* Criterios de diseño.</li> <li>* Plantas, elevaciones, secciones y detalles de ubicación de centrales en edificios y canalizaciones de conducción.</li> <li>* Detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> </ul>
2.10	Diseño red telefónica e intercomunicación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Especificaciones técnicas</li> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales y equipos a utilizar.</li> <li>* Descripción del sistema a emplear en base a la propuesta de equipos y materiales que se utilizarán.</li> <li>* Criterios de diseño.</li> <li>* Planos de plantas de redes de distribución telefónica a edificios y ambientes. * Planos de plantas de redes de interfonos.</li> <li>* Ubicación de la central telefónica.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> </ul>

2.11	Diseño sistema de circuito cerrado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Descripción del sistema a emplear en base a la propuesta de quipos y materiales que se utilizarán.</li> <li>* Criterios de diseño.</li> <li>* Sistema de Automatización.</li> <li>* Planta de ubicación de sensores o cámaras fijas.</li> <li>* Plantas elevaciones, secciones y detalles de la central de monitoreo y control.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Descripción del sistema de alarma por intrusión con sensores térmicos, acústicos y/o de otros tipos.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones Técnicas</li> </ul>
2.12	Diseño sistema contra incendio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Descripción del sistema a emplear en base a la propuesta de quipos y materiales que se utilizarán.</li> <li>* Criterios de diseño (exterior e interiores).</li> <li>* Planos de planta del sistema interior en los edificios.</li> <li>* Planos de planta del sistema exterior.</li> <li>* Planos de isométricos de instalación y detalles del sistema de bombeo.</li> <li>* Planos de detalles generales del sistema.</li> <li>* Descripción del sistema de alarma contra incendios que se empleará.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones de técnicas</li> </ul>
2.13	Diseño sistema de agua potable y de riego autónomo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Descripción del sistema que se empleará.</li> <li>* Análisis de calidad de agua, caudal de la fuente y profundidad de la misma.</li> <li>* Criterios de diseño y memoria de cálculo.</li> <li>* Planos en planta de ubicación de pozos, cisternas y depósitos.</li> <li>* Planos en planta, elevaciones, secciones y detalles de conexiones con el sistema público.</li> <li>* Notas en planos con especificaciones técnicas y material a utilizar.</li> <li>* Planos de simbología.</li> <li>* Planos de isométricos del sistema y detalles.</li> <li>* Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles de tanque elevado y cisterna (incluyendo anotaciones sobre especificaciones técnicas de bombeo, filtros y proceso de construcción).</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones Técnicas</li> </ul>
2.14	Diseño instalaciones de evacuación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Descripción de puntos y rutas de evacuación avalados por protección civil.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>
2.15	Presupuesto de la construcción y carpeta de cronograma de ejecución.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Se realizará y entregará una vez terminados los planos constructivos, presupuesto por cada etapa del proyecto anteriormente definida en donde contendrá cantidades de obras por unidad de medida(no lotes), costos unitarios y proyección de avances físico financieros, Red CPM, diagramas de Gann.</li> <li>* Catalogo de Conceptos</li> <li>* Catalogo de Mano de Obra</li> <li>* Explosión de Insumos</li> <li>* Números Generadores</li> <li>* Precios Unitarios</li> <li>* Presupuesto con unidad de medida v Precio Unitario. Presentado por etapa de construcción.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>EDIFICIO: DIRECCION DE REGISTRO CIVIL Y DIRECCION DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO</b>	
3.1	Programa arquitectónico.	*Se deberá de dividir el proyecto en 3 etapas funcionales y operacionales cada una con su programa de ejecución y presupuesto.
3.2	Estudio topográfico completo.	*Levantamiento topográfico del terreno planimétrico y altimétrico con curvas a nivel a un distanciamiento no mayor de 50 cms.
3.3	Estimados de costos.	*Se realizarán una vez terminados y aprobados por la dependencia y/o area responsable los planos constructivos del proyecto y contendrá los costos por etapas y costos globales.

3.4	Diseño arquitectónico de edificios.	<p>Memoria descriptiva del proyecto.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Planos de localización y ubicación del proyecto.</li> <li>* Planos de plantas arquitectónicas.</li> <li>* Planos Jardinería interior y exterior</li> <li>* Planos arquitectónicos exteriores, (Estacionamientos, banquetas, etc.)</li> <li>* Planos de plantas típicas.</li> <li>* Planos de escaleras, detalles de escaleras, cortes transversales</li> <li>* Plantas de techos.</li> <li>* Planos de elevaciones.</li> <li>* Planos de secciones longitudinales y transversal.</li> <li>* Planos de cielos reflejados.</li> <li>* Planos de albañilerías.</li> <li>* Planos cubo elevadores.</li> <li>* Planos de trazo y despieces.</li> <li>* Planos de detalles constructivos.</li> <li>* Planos de acabados.</li> <li>* Plano de Herrerías.</li> <li>* Planos de Cancelerías.</li> <li>* Planos de Carpinterías</li> <li>* Planos de cortes por fachadas</li> <li>* Planos de Puertas y Ventanas..</li> <li>* Guías Mecánicas elevadores.</li> <li>* Planos de muebles y ubicación de equipos en el caso de áreas especiales.</li> <li>* Planos ampliados de áreas especiales, típicas o modulares.</li> <li>* Plano de detalles de pasillos y andenes cubiertos y descubiertos.</li> <li>* Perspectivas de conjunto y de detalles de diseño.</li> <li>* Visualización digital detalladas (Renders)</li> <li>* Recorrido Virtual del proyecto interior y exterior.</li> <li>* Simbología.</li> </ul>
3.5	Diseño estructural.	<p>Definición del sistema estructural general de todas las edificaciones y elementos que requieran por Normatividad un calculo estructural.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*Criterios estructurales.</li> <li>* Notas escritas en los planos que incluyen tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Planos de plantas de excavaciones.</li> <li>* Planos de plantas de fundaciones.</li> <li>* Planos de escaleras, detalles de escaleras, cortes transversales</li> <li>* Planos de detalles estructurales.</li> <li>* Planos cubo elevadores.</li> <li>* Planos de elevaciones y secciones estructurales. Armaduras, muros y cerramientos.</li> <li>* Planos de plantas estructurales de los edificios.</li> <li>* Planos y detalles estructurales de obras secundarios (cielos falsos, obras exteriores, todo elemento que requiera detalle, secciones típicas.)</li> <li>* Plano de especificaciones generales. (cuadros de vigas, columnas, tipos de muros, tipos de fundaciones, etc., y especificaciones estructurales básicas).</li> <li>* Memorias de cálculos.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>
3.6	Diseño eléctrico.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas escritas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar. * Planos del sistema de iluminación y conmutación en general con sus detalles. * Planos del sistema de toma corrientes de uso general con sus detalles.</li> <li>* Planos de instalaciones de Fuerza con sus detalles.</li> <li>* Programación de paneles.</li> <li>* Diagrama unificar del sistema.</li> <li>* Sistema de aterramiento con sus detalles.</li> <li>* Sistema de pararrayos con sus detalles.</li> <li>* Sistema de canalización.</li> <li>* Planos de simbología.</li> <li>* Cuadro de cargas</li> <li>* Memoria de cálculos.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>
3.7	Diseño electromecánico.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas escritas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Planos de requerimientos constructivos, fosas, anclas, platinas de sujeción, requerimientos estructurales específicos, etc. Instalaciones, detalles y gráficos específicos de los equipos electromecánicos, ascensores, montacargas, escaleras mecánicas, portones levadizos y/o similares. Información técnica de un elevador tipo según el proyectado.</li> <li>* La demanda eléctrica, instalaciones especiales y otros requisitos de cada uno de los motores eléctricos, (bombas de agua, plantas de emergencia, motores para ascensores, escaleras, etc.), que operan a estos equipos a instalarse deberán ser diseñados y descritos en un expediente especial para ello y además agregarse como documento anexo en el expediente técnico del proyecto, y constará de cantidad de equipos y sus ubicaciones, tipo de equipos, marcas, modelos, características de los equipos, potencia (KW, HP,) tensión en voltios, amperajes, fases de potencia, frecuencia, etc.</li> <li>* Memoria de cálculos.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>

3.8	Diseño de instalaciones sanitarias e hidráulicas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Planos de escaleras.</li> <li>* Plano de planta de conjunto y simbología del sistema de abastecimiento de agua potable.</li> <li>* Plano de planta de conjunto y simbología del sistema de drenaje sanitario.</li> <li>* Plano de planta del conjunto y simbología del sistema de drenaje pluvial.</li> <li>* Planos de planta y detalles de instalaciones hidrosanitarias en cada uno de los edificios del proyecto.</li> <li>* Planos de isométricos y detalles de instalaciones hidrosanitarias en cada uno de los edificios del proyecto.</li> <li>* Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles de estaciones de bombeo de agua potable y suministro de agua al sistema de protección contra incendios.</li> <li>* Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles del sistema de potabilización del agua y para tratamiento y disposición final de aguas residuales.</li> <li>* Planos de plantas, elevaciones, secciones y detalles del sistema de eliminación de basura e incineración de documentos.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculos.</li> <li>* Especificaciones técnicas.</li> </ul>
3.9	Diseño de instalaciones de aire acondicionado y ventilación natural.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales y equipos a utilizar.</li> <li>* Descripción de los sistemas a emplear en base a la propuesta de materiales y equipo a utilizar.</li> <li>* Criterios de diseño.</li> <li>* Plantas, elevaciones, secciones y detalles de ubicación de centrales en edificios y canalizaciones de conducción.</li> <li>* Detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones técnicas.</li> </ul>
3.10	Diseño red telefónica e intercomunicación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales y equipos a utilizar.</li> <li>* Descripción del sistema a emplear en base a la propuesta de equipos y materiales que se utilizarán.</li> <li>* Criterios de diseño.</li> <li>* Planos de plantas de redes de distribución telefónica a edificios y ambientes. * Planos de plantas de redes de interfonos.</li> <li>* Ubicación de la central telefónica.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones técnicas.</li> </ul>
3.11	Diseño sistema de circuito cerrado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Descripción del sistema a emplear en base a la propuesta de quipos y materiales que se utilizarán.</li> <li>* Criterios de diseño.</li> <li>* Sistema de Automatización.</li> <li>* Planta de ubicación de sensores o cámaras fijas.</li> <li>* Plantas elevaciones, secciones y detalles de la central de monitoreo y control.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Descripción del sistema de alarma por intrusión con sensores térmicos, acústicos y/o de otros tipos.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>
3.12	Diseño sistema contra incendio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Descripción del sistema a emplear en base a la propuesta de quipos y materiales que se utilizarán.</li> <li>* Criterios de diseño (exterior e interiores).</li> <li>* Planos de planta del sistema interior en los edificios.</li> <li>* Planos de planta del sistema exterior.</li> <li>* Planos de isométricos de instalación y detalles del sistema de bombeo.</li> <li>* Planos de detalles generales del sistema.</li> <li>* Descripción del sistema de alarma contra incendios que se empleará.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones de técnicas.</li> </ul>
3.13	Diseño sistema de agua potable y de riego autónomo.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Descripción del sistema que se empleará.</li> <li>* Análisis de calidad de agua, caudal de la fuente y profundidad de la misma.</li> <li>* Criterios de diseño y memoria de cálculo.</li> <li>* Planos en planta de ubicación de pozos, cisternas y depósitos.</li> <li>* Planos en planta, elevaciones, secciones y detalles de conexiones con el sistema público.</li> <li>* Notas en planos con especificaciones técnicas y material a utilizar.</li> <li>* Planos de simbología.</li> <li>* Planos de isométricos del sistema y detalles.</li> <li>* Planos de planta, elevaciones, secciones y detalles de tanque elevado y cisterna (incluyendo anotaciones sobre especificaciones técnicas de bombeo, filtros y proceso de construcción).</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Memoria de cálculo.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>
3.14	Diseño instalaciones de evacuación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Notas en los planos incluyendo tipo y calidad de materiales a utilizar.</li> <li>* Descripción de puntos y rutas de evacuación avalados por protección civil.</li> <li>* Planos de detalles generales.</li> <li>* Especificaciones Técnicas.</li> </ul>

3.15	Presupuesto de la construcción y carpeta de cronograma de ejecución.	<p>*Se realizará y entregara una vez terminados los planos constructivos, presupuesto por cada etapa del proyecto anteriormente definida en donde contendrá cantidades de obras por unidad de medida(no lotes), costos unitarios y proyección de avances físico financieros, Red CPM, diagramas de Gann.</p> <p>* Catalogo de Conceptos  * Catalogo de Mano de Obra  * Explosión de Insumos  * Números Generadores  * Precios Unitarios  *Presupuesto con unidad de medida y Precio Unitario. Presentado por etapa de construcción.</p>
------	--	---

**Expediente Técnico (o Especificaciones Técnicas).**

En dependencia de los intereses del propietario, de acuerdos y términos contractuales, de la forma de administración para la ejecución del proyecto y/o de la magnitud del proyecto mismo, las Especificaciones Técnicas o el Expediente Técnico se puede ordenar en varios volúmenes, o en carpetas por temas de cada uno de los estudios solicitados a los consultores y por cada especialidad constructiva.

\* Estudios Topográfico, Geológico, de Suelos, Hidrológico, Estimados de Costos y Presupuesto de la Construcción y Carpeta de Cronograma de Ejecución.

\* Especificaciones técnicas, memorias descriptivas y memorias de cálculo según sea el caso, de cada uno de los ítems de los planos constructivos, del 3.14 al 3.27 del punto anterior.

Archivo en CD de todos los Planos Constructivos en Autocad.

Archivo en CD de todas las Especificaciones Técnicas o Expediente Técnico

Archivo en CD de una animación de presentación del Proyecto Arquitectónico, con visualización dinámica de objetos y paseo virtual en tiempo real.

Gestiones de aprobación de planos.

Gestiones de suministro de agua potable, energía eléctrica y telefónica.

Gestión de permisos de construcción.

Asistencia técnica durante la contratación y ejecución de la obra hasta su finalización