

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE FALLO CON FORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

En la ciudad de Loreto, Baja California Sur, siendo las **14:00** horas del día **13 de octubre de 2022**, de conformidad con la notificación hecha a los invitados y concursantes que participaron en el acto celebrado el día **13 de octubre de 2022** según el Acta de la **Licitación Pública N°: LPO-000000019-004-2022**, se reunieron en la sala de juntas de cabildo "José María Mata" del H. X Ayuntamiento de Loreto, B.C.S., ubicada Palacio Municipal Planta Alta en Francisco I. Madero S/N, Colonia Centro, Loreto, B.C.S., las personas cuyos nombres, representaciones y firmas aparecen al calce, para celebrar el acto de la lectura del fallo de esta licitación. **el Ing. Roberto González Castro** Directora de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, declaró la apertura oficial del acto, presento a las personas invitadas, representantes de dependencias y licitantes.

Acto continuo y después de pasar lista de asistencia a los participantes de este fallo, el funcionario en mención, procedió a dar lectura al dictamen del concurso en donde se comunica el fallo inapelable de la Dirección de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H.IX Ayuntamiento de Loreto, Baja California Sur; en el cual se adjudica el contrato al concursante:

Construcciones Urbanísticas de La Baja S.A. de C.V.,

Ya que su propuesta de **\$4,411,016.94 (cuatro millones cuatrocientos once mil dieciséis pesos 94/100 M.N.)** Sin IVA, resulto la solvente y económicamente más conveniente para este Municipio y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, según consta en dictamen de adjudicación de fecha **13 de octubre de 2022**, que sirvió de base para este fallo.

El análisis de las proposiciones recibidas se llevó a cabo conforme a las disposiciones contenidas en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y las bases para esta Licitación Pública.

En vista de lo anterior, la Dirección de Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H.X Ayuntamiento de Loreto, B.C.S., consideró adjudicar al concursante mencionado, al contrato para la construcción de la obra, según fallo leído en este acto. La presente acta surtirá el efecto de notificación legal de adjudicación del contrato **No.- DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022** de la licitación pública **No.- LPO-000000019-004-2022** de acuerdo con las especificaciones que sirvieron de base a: **Construcciones Urbanísticas de La Baja S.A. de C.V.**



H. X AYUNTAMIENTO DE

LORETO

UNIDOS PODEMOS



DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE FALLO CON FORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

La fecha estimada para la firma de contrato será el **14 de octubre del 2022**, presentación de las garantías, el día **14 de octubre de 2022** y entrega del anticipo el día **14 de octubre de 2022**, eventos a celebrarse en las oficinas de la Dirección de asentamientos Humanos y Obras Públicas, ubicada en Palacio Municipal, Francisco I. Madero E/Salvatierra y Magdalena de Kino S/N Col. Centro, Loreto B.C.S.

El Periodo de ejecución es de **78 días Naturales**, Fecha estimada para el inicio de los trabajos será el día **14 de octubre de 2022** y fecha estimada de terminación de los trabajos es el día **31 de diciembre de 2022**.

Para constancia y para todos los efectos legales inherentes, firman de conformidad la presente acta a las **14:30** horas del día **13 de octubre de 2022**, las personas que asistieron al acto.

Por las Dependencias:

El Director de Asentamientos Humanos y Obras
Públicas

Ing. Roberto González Castro.

Departamento de licitaciones

Ing. Ricardo López Meza

Secretaria de desarrollo social

Ing. Alan Drew Aguilar

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION DEL ACTO DE FALLO CON FORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

INVITADOS.

Contraloría Municipal.

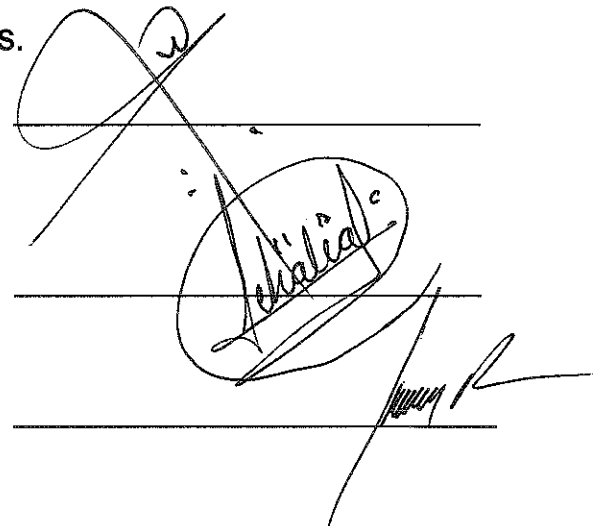
Mtro. Raziel Martínez Verdugo

3er Regidor

C. Rosalía Romero Aguilar

Secretario Técnico del comité FOIS

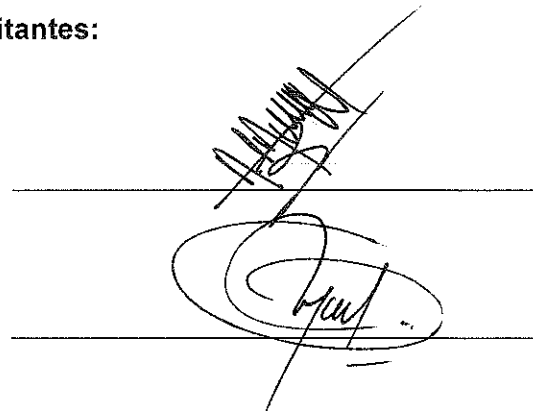
C. Joaquín Ayón Ruan



Por Los Licitantes:

Construcciones urbanísticas de la Baja S.A. de C.V.

Equipos, materiales y servicios El descanso S. de R.L. de C.V.





**DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE
LORETO**

**PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE
LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO,
COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."**

Licitación pública No.: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

No. de procedimiento: LPO-000000019-004-2022

ACTO DE FALLO

Lista de asistencia	No. Teléfono y email	firma
CONORBA	6131090281	
40FREDO AMADOR MORALES	913107502 Q@hotmail.com	
EL DESCANSO	6131050425	
MR. DEL ROSARIO SALGADO G.	mrsalgado@hotmaill.com	
Rosalía Romero A.	6131117587	
	Contralor Municipal	
Raziel Martínez Verdugo	6	
Arq. Emilio Sánchez Aguilar	Contraloría	
José Ayón Ruán	6131175786	
	SECRETARIO TECNICO	
Ricardo López Mesa	Dep. Licitaciones	
Alan Omar Aguilar	6131248118	

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS; EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

RESEÑA CRONOLÓGICA

Reseña cronológica del procedimiento del concurso No. DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, licitación pública No. LPO-000000019-004-2022, para la ejecución de los trabajos relativos a: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S." así como el análisis de las proposiciones presentadas por los licitantes y las razones para admitirlas o desecharlas.

1. Con fecha 28 de septiembre de 2022, se difundió en el Sistema Compranet Estatal, la convocatoria a la Licitación Pública No. LPO-000000019-004-2022.
2. Con fecha 28 de septiembre de 2022, se publicó en el diario de circulación, El Sudcaliforniano la convocatoria con la Licitación Pública con numero siguiente: LPO-000000019-004-2022.



3. Con fecha 07 de octubre de 2022, a las 10:00 horas, se llevó a cabo la visita al sitio donde se llevarán a cabo los trabajos.

En la cual se presentaron por parte de la dependencia:

Ing. Roberto González Castro ---- Director de Asentamientos Humanos y Obras Publicas

Ing. Ricardo López Meza ---- Departamento de Licitaciones

Arq. Aarón Alfredo Davis Green ---- área Técnica de DAHOP

Ing. Alan Drew Aguilar --- Secretario de Desarrollo Social

Por parte de los licitantes:

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS; EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

Ing. Ramón Camacho Ceseña

Arq. Jorge Sandoval --- Construcciones urbanísticas de la baja S.A. de C.V.

C. María del Rosario Salgado --- equipos, maquinaria y servicios El descanso S.A de C.V.

4. Con fecha 07 de octubre de 2022, a las 12:00 horas en la dirección de Asentamientos Humanos y Obras Públicas, se llevó a cabo la Junta de aclaraciones.

En la cual se presentaron por parte de la dependencia:

Ing. Roberto González Castro ---- Director de Asentamientos Humanos y Obras Publicas

Ing. Ricardo López Meza ---- Departamento de Licitaciones

Por parte de los licitantes:

Ing. Ramón Camacho Ceseña.

Arq. Jorge Sandoval --- Construcciones urbanísticas de la baja S.A. de C.V.

María del Rosario Salgado --- equipos, maquinaria y servicios El descanso S.A de C.V.

En las que se vieron las aclaraciones sobre, modificación del catálogo de conceptos, dudas en los requisitos de las bases y que fueron asentadas en el acta correspondiente.

5. Con fecha 11 de octubre de 2022, a las 11:00 horas en la sala de CABILDO "José María Mata" en el segundo piso, del Palacio Municipal, ubicado en calle Fco. I. Madero, Esq. Calle Salvatierra, colonia centro, C.P. 23880, se llevó a cabo la apertura de las propuestas técnicas y económicas. En este acto se presentaron 4 (cuatro) propuestas de las siguientes empresas;

1.- H&C consultora y ejecutora de proyectos S.A de C.V.

2.- Construcciones Urbanísticas de la Baja S.A. de C.V.

3.- Equipos, materiales y servicios El Descanso S. de R.L. de C.V.

4.- Alpes Obras y Proyectos S.A. de C.V.

Se anexa cuadro de revisión de documentación y monto de las propuestas

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS; EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

CONCURSO NO. DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022		RELACION DE LA DOCUMENTACION PRESENTADA POR CADA PARTICIPANTE																									ADJUDICA	MONTANTE DE PROYECTOS ENTREGA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Equipo y Materiales El Obrero	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$ 5,137,368.37
2	H/c. consultoria y ejecución de Proyectos S.A. de C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$ 4,276,076.84
3	Alpa's Obras y Proyectos S.A. de C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$ 4,525,806.58
4	Construcciones urbanísticas de la Baja S.A. de C.V.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	\$ 4,411,016.74
5																												
6																												
7																												

6. Con fecha 13 de octubre del 2022, a las 14:00 hrs. Se lleva a cabo la junta para fallo, en la sala de CABILDO "José María Mata" en el segundo piso, del Palacio Municipal, ubicado en calle Fco. I. Madero, Esq. Calle Salvatierra, colonia centro, C.P. 23880, da a conocer la propuesta económica y técnica más conveniente para la entidad.

CONSIDERANDO

- Que con fundamento en el artículo 35, último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, que a la letra dice: "La Convocante emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las proposiciones y las razones para admitirlas o desecharlas."
- Que con fundamento en lo señalado en el artículo 35 de la mencionada Ley; Las Dependencias y Entidades para hacer la evaluación de las proposiciones, deberán verificar que las mismas incluyan la información, documentos y cumplan con los requisitos solicitados en las bases de licitación, para tal efecto, la Convocante deberá establecer los

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS; EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las propuestas, dependiendo de las características, complejidad y magnitud de los trabajos por realizar.

3. Que conforme a lo señalado en el primer párrafo del artículo 27 de la mencionada Ley, los licitantes prepararán sus propuestas conforme a lo establecido en las bases, así como las aclaraciones y modificaciones que, en su caso, afecten aquellas. El licitante deberá firmar cada una de las fojas que integran su proposición.
4. Que con fundamento en lo señalado en la cláusula séptima del pliego de requisitos Los licitantes harán la entrega de su proposición en un sobre cerrado en forma inviolable conteniendo los documentos marcados con los números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, con la inteligencia de que los marcados con los números 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, deberán firmarse por personas con facultades suficientes para obligar a la empresa; la omisión de este requisitos será motivo de descalificación.
5. Que, de conformidad con lo previsto en las bases de este concurso, así como lo dispuesto en el acta levantada en la segunda etapa, esta Dirección, llevó a cabo el análisis detallado de las propuestas técnicas y económicas, así como y demás documentos requeridos a los participantes.
6. A continuación, se describe el análisis de las propuestas aceptadas:

A. Equipos, materiales y servicios El Descanso S. de R.L. de C.V.

una vez analizada su propuesta técnica y económica se detecta que presenta un monto de propuesta mayor al techo presupuestal, con fundamento en la cláusula sexta, inciso B-2.- presente documento que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.

Por lo anterior expuesto, derivado de un análisis técnico, fundamentado y motivado, esta Dirección de Asentamientos Humanos y Obras públicas, desecha la propuesta presentada por la empresa Equipos, materiales y servicios El Descanso S. de R.L. de C.V.

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS; EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

B. Alpes Obras y Proyectos S.A. de C.V.

una vez analizada su propuesta técnica y económica se detecta que presenta un monto de propuesta mayor al techo presupuestal, con fundamento en la cláusula sexta, inciso B-2.- presente documento que no satisfagan las estipulaciones correspondientes.

Por lo anterior expuesto, derivado de un análisis técnico, fundamentado y motivado, esta Dirección de Asentamientos Humanos y Obras públicas, desecha la propuesta presentada por la empresa Alpes Obras y Proyectos S.A. de C.V.

C. H&C consultora y ejecutora de proyectos S.A de C.V.

una vez analizada su propuesta técnica y económica se detecta que presente irregularidades y/o incumple en los siguientes documentos;

1. Documento 05. "Experiencia y capacidad técnica del licitante

El licitante presenta, contratos con firmas apócrifas, que fueron verificadas por la dependencia.

Con fundamento en la cláusula sexta B.6 Que contenga información que, al ser verificada por la Dependencia, no coincida con la indicada en la propuesta.

- **El documento 12.- "Análisis de costos indirectos, la utilidad y análisis del factor de salario real y relación de salarios, análisis de costos de materiales de construcción puestos en la obra, análisis de costos horarios de maquinaria y análisis de precios unitarios en pesos"**
- En los documentos 12 y 5, no existe congruencia ya que en el documento 5, profesionales técnicos, se presentan 4 profesionistas, mientras que en el documento 12, no presenta ningún personal técnico profesionistas para su análisis de indirectos.
- En la integración del precio unitario 0002: excavación para abrir caja por medios mecánicos, integra pavimentadora de asfalto, el cual no es congruente con la ejecución de este concepto.

Por lo anterior expuesto, derivado de un análisis técnico, fundamentado y motivado, esta Dirección de Asentamientos Humanos y Obras públicas, desecha la propuesta presentada por la empresa **H&C consultora y ejecutora de proyectos S.A de C.V.**

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS, EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

D. Construcciones Urbanísticas de la Baja S.A. de C.V.

Que presenta una proposición con un importe de \$4,411,016.94 (cuatro millones cuatrocientos once mil dieciséis pesos 94/100 M.N.) Sin IVA, con un programa de trabajo y relación de equipo adecuado, establece un total de indirectos de 15.84% y utilidad del 8.33%, sus costos de materiales normales, mano de obra y costos horarios de maquinaria normales, los análisis de precios unitarios bien estructurados

7. Así mismo el orden de las propuestas a juicio de este Organismo de acuerdo al mecanismo de adjudicación establecido en el Reglamento de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur y siguiendo los lineamientos para la aplicación del criterio de proposiciones a través de puntos y porcentajes en los procedimientos de contratación, publicados en el D.O.F. del día 9 de septiembre del 2010, por la Secretaria de la Función Pública:

Listado del puntaje alcanzado por cada licitante que fue sujeto de evaluación en su aspecto económico; así como resumen de puntos alcanzados en la evaluación total por las proposiciones solventes, conforme los rubros evaluados y establecidos en las bases de la licitación.

Por lo anterior expuesto, fundado y motivado se hace el Dictamen:

DICTAMEN DE FALLO

PRIMERO. - Al evaluar las propuestas técnicas y económicas y demás documentos que cumplieron con lo señalado en el artículo 38 de La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado y Municipios de Baja California Sur, y en la cláusula quinta del pliego de requisitos, se dictamina que la propuesta ganadora es la presentada por el licitante: **Construcciones Urbanísticas de La Baja S.A. de C.V.** con un importe de \$ 4,411,016.94 (cuatro millones cuatrocientos once mil dieciséis pesos 94/100 M.N.) Sin IVA, ya que su propuesta resultó la solvente económicamente más conveniente para el Municipio de Loreto.

DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO DE LORETO

Licitación Pública Nacional N°: LPO-000000019-004-2022

Concurso: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022.

DICTAMEN QUE EMITE LA DIRECCION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y OBRAS PÚBLICAS; EN EL QUE HACE CONSTAR LA RESEÑA CRONOLÓGICA DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO NO: DAHOP-FOIS-LTO-O-02/2022, DE CONFORMIDAD CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 35 EN SU ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE BAJA CALIFORNIA SUR Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA. N°: LPO-000000019-004-2022, PARA LLEVAR A CABO LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA REFERENTE A: "PAVIMENTACION, SANEAMIENTO, GUARNICIONES, BANQUETAS Y ALUBRADO PUBLICO DE LA CALLE AYUNTAMIENTO, ENTRE CALLE PREPARATORIA Y CALLE PADRE KINO, COLONIA EL JARAL, EN LA LOCALIDAD DE LORETO, B.C.S."

FOIS: FIDEICOMISO DE INVERSION, ADMINISTRACION Y FUENTES DE PAGO PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE LORETO 2022

Quedando desechadas las siguientes propuestas por falta de información e inexactitud faltando a las bases establecidas para esta licitación:

- A. H&C consultora y ejecutora de proyectos S.A de C.V.
- B. Equipos, materiales y servicios El Descanso S. de R.L. de C.V.
- C. Alpes Obras y Proyectos S.A. de C.V.

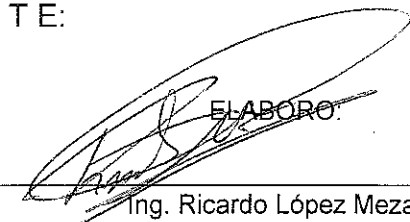
Enterados de su alcance y contenido firman el presente documento los que en el intervienen, siendo las 10:00 horas del día 13 de octubre de 2022.

ATENTAMENTE:

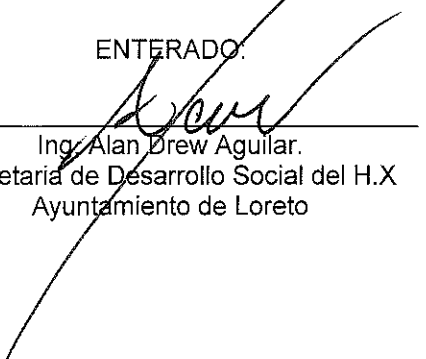
AUTORIZO:


Ing. Roberto González Castro
Director de Asentamiento Humanos y Obras
Públicas
H.X Ayuntamiento de Loreto

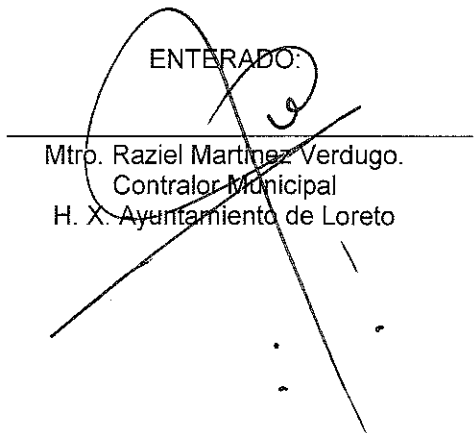
ELABORO:


Ing. Ricardo López Meza.
Departamento de Licitaciones

ENTERADO:


Ing. Alan Drew Aguilar.
Secretaría de Desarrollo Social del H.X
Ayuntamiento de Loreto

ENTERADO:


Mtro. Raziel Martínez Verdugo.
Contralor Municipal
H. X. Ayuntamiento de Loreto